



# COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara  
Piazza Matteotti, 5 - Cap 65027  
P.IVA 00208610683 - Cod. Fisc. 81000070680  
Tel. 0858541226 - Fax 0858543155

## UFFICIO TECNICO

Prot. n. \_\_\_\_\_

Scafa, li \_\_\_\_\_

### All'Impresa in indirizzo

**Oggetto:** Invito alla procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 36, comma, 2, lett. "c" del d.lgsvo. n. 50/2016, riguardante i lavori di:  
"Adeguamento sismico della scuola Media M. Buonarroti",

**CUP D41E13000240001**

In esecuzione della determina a contrattare n. ....../CUC del ..... è indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "c" e dell'art. 95 commi 2 e 6 del d.lgsvo. n. 50 /2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

A seguito dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura.

Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito, meglio specificati.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_.**

### 1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori necessari ad adeguare simicamente il fabbricato della scuola media e relative opere accessorie.

**Il luogo di esecuzione** dei lavori è Scafa (Pe) in via della Stazione n. 63.

**La durata prevista** è di 240 giorni (duecentoquaranta *giorni*).

### IMPORTO DEI LAVORI:

	<i>Importi in euro</i>	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1.a	Importo dei lavori	€ 961.695,88	
1.b	Costi per oneri per la sicurezza		€ 38.236,75
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1.a + 1.b)</b>	<b>€ 999.932,63</b>	

Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria prevalente **OS18A III** classifica (categoria rientrante tra quelle di cui all'art. 89 comma 11 del D.lgvo n. 50/2016 e DM 248/2016) e scorporata **OG1 classifica II**. Si precisa che per la categoria OS18A non è ammesso l'avvalimento e che la stessa è subappaltabile in misura del 30% del suo importo (art. 1 comma 2 DM 248/2016). I lavori della categoria OG1 sono subappaltabili nel limite previsto dall'art. 105 comma 2 del D.lgvo n. 50/2016.

## 2. Condizioni di partecipazione

**Sono ammessi** alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 10 della presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento DPR 207/2010.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui agli articoli 80 e 83 del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

## 3. Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti nella sede municipale in Piazza Matteotti n. 5 nei giorni del martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento telefonico al numero 0858541226.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Tutti gli elaborati progettuali saranno consultabili sul sito [www.comune.scafa.pe.it](http://www.comune.scafa.pe.it)

**Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento.**

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax **0858543155** o all'indirizzo email: [urbanistica@comune.scafa.pe.it](mailto:urbanistica@comune.scafa.pe.it) oppure [tecnico@pec.comune.scafa.pe.it](mailto:tecnico@pec.comune.scafa.pe.it) , **entro e non oltre** le ore 12:00 del quinto giorno

antecedente quello stabilito per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tali quesiti si provvederà a mezzo di posta elettronica oppure certificata a dare risposta scritta. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

#### **4. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

Al fine di facilitare la compilazione delle dichiarazioni per partecipare alla gara, la Stazione Appaltante ha predisposto apposita modulistica che viene inviata unitamente al presente invito. La modulistica non è da utilizzare obbligatoriamente; in caso di utilizzo l'Impresa partecipante è tenuta a verificare la corrispondenza di detti modelli con le dichiarazioni previste nel presente invito, pena esclusione, e a riempire gli spazi tratteggiati con le informazioni richieste e barrando le caselle poste accanto alle dichiarazioni da produrre in segno di consenso e cancellando le dichiarazioni che non interessano.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all' articolo 83 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

#### **5. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

#### **6. Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato con Determina n. 357 del 26.05.2017 dell'USRC.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 59, comma 5/bis del Codice è previsto "a misura".

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo

dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto art. 27 del Capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## 7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del Codice. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dagli artt. 105 e 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

## 8. Garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

**Garanzia provvisoria di € 19.998,65** pari al 2% dell'importo totale in appalto (lavori + oneri per la sicurezza) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fidejussione bancaria oppure fidejussione assicurativa oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui all'articolo 93 del Codice.

La garanzia provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 93 del Codice. La garanzia definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dall'articolo 103 del Codice e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 93.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fidejussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la garanzia provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fidejussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 84 del Codice. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese associate; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le

imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione, comprese eventuali imprese associate.

In tale caso la garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La garanzia dell'importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della garanzia comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

E' consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 93 del Codice.

In tale caso la garanzia dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità.

La garanzia di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della garanzia comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

#### **All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- a) la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103 del Codice, per una somma assicurata: per i danni di esecuzione: €. 1.000.000,00 (non inferiore all'importo del contratto);
- c) **per la responsabilità civile verso terzi**: €. 1.000.000,00;

#### **9. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.**

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad €. 80,00 scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 (in caso di nuove indicazioni da parte dell'Autorità, inserire la relativa deliberazione e le diverse modalità di pagamento ivi indicate):

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio;
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

#### **10. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la

qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

### **11. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nella presente **lettera di invito**, mediante il **metodo aggregativo compensatore**. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 17.2 della presente lettera di invito.

### **12. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per *almeno 180gg* dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 3 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

### **13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire presso l'Amministrazione Comunale di Scafa, esclusivamente tramite il servizio postale, per posta raccomandata AR, per posta celere di Stato o corriere espresso, entro le ore **12:00 (dodici) del giorno \_\_\_\_\_** all'ufficio protocollo, un plico contenente l'offerta al seguente indirizzo: **Comune di Scafa - Piazza Matteotti n. 5 - 65027 Scafa (Pe)**.

È possibile anche la consegna a mano del plico, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio protocollo del Comune di Scafa, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sul plico, appositamente chiuso e idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante, dovrà chiaramente apporsi, oltre all'indirizzo del destinatario e al nominativo della ditta mittente, la dicitura:

**“CONTIENE OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL’APPALTO DEI LAVORI DI: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA M. BUONARROTI” PER IL GIORNO \_\_\_\_\_ ORE \_\_\_\_\_”.**

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

All'interno del plico dovranno essere inserite n. 3 buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai successivi punti :

- 1) **BUSTA A** sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;
- 2) **BUSTA B** sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: **“OFFERTA TECNICA”**;
- 3) **BUSTA C** sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

La mancanza, l'incompletezza o la difformità delle dichiarazioni o della documentazione da inserire nelle buste indicate con le lettere A, B e C **determina l'esclusione dalla gara.**

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **14. Contenuto della Busta “A”- Documentazione amministrativa**

Nella busta “A - Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- A. Istanza di ammissione all'appalto e dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'Impresa come da allegato A/1 (*in caso di partecipazione in RTI già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di costituendo RTI la stessa dovrà essere prodotta da ogni imprese che intende raggrupparsi sottoscritta dal relativo legale rappresentante*);
- B. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- C. **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **garanzia provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **garanzia provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **garanzia definitiva**;
- D. **dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante;
- E. **attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 80,00 (euro ottanta/00) a favore dell'Autorità.**

Nelle dichiarazioni, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Alle dichiarazioni indicate dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che ha sottoscritto le dichiarazioni stesse, a meno che la firma non sia

autenticata nelle forme di legge.

Tutte le suindicate dichiarazioni potranno essere successivamente verificate da parte di questo Ente, ai sensi dell' art. 71 del D.P.R. 445/2000, che provvederà alla revoca dell'aggiudicazione nel caso di dichiarazioni non corrispondenti a verità ed alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti.

E' consentito produrre in luogo di tale dichiarazione unica sostitutiva, o in luogo di singole parti della medesima, le certificazioni relative o, per i concorrenti di altro Stato della Comunità Europea, i documenti equivalenti in base alla legge dello Stato di appartenenza.

## 15. Contenuto della Busta "B" - Offerta tecnico-organizzativa

Qualora il concorrente proponga di introdurre nel **progetto esecutivo** posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella busta " **B - Offerta tecnica**", nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

- 1) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara;
- 3) **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara;
- 4) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 5) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 6) **relazione tecnico-economica** delle proposte migliorative relative agli impianti che illustri l'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
- 7) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "**B - Offerta economica**";
- 8) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.
- 9) **Offerta di riduzione dei tempi** per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo paragrafo 18.2 della presente lettera di invito.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione,



manutenzione e gestione;

Si precisa, infine, che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta- tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.

## 16. Contenuto della Busta "C" - Offerta economica

Nella busta "C- Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto; il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 95 del Codice;
- 2) dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita al l'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- 3) **dichiarazione dei costi di sicurezza aziendali di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.**

## 17. Procedura di aggiudicazione

### 17.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La gara avrà luogo presso la sala consigliare **il giorno \_\_\_\_\_ , alle ore \_\_\_\_\_** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata almeno due giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

### 17.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a determinare dell'offerta economicamente **più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

N. ORD.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	SUB ELEMENTI	SUB PUNTEGGIO MAX
1	MIGLIORIE RELATIVE ALLA COPERTURA AL FINE DI AUMENTARE L'ISOLAMENTO TERMICO-ACUSTICO ED IL RISPARMIO ENERGETICO			50
2	MIGLIORIE DA APPORTARE AI PROSPETTI DELL'EDIFICIO AL FINE DI MITIGARE LA VISTA DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO			15
3	MIGLIORIE DA APPORTARE ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELL'EDIFICIO AL FINE DI MIGLIORARNE LA SICUREZZA			15
4	TEMPISTICA DI ESECUTIVITA'	5		
5	PREZZO OFFERTO	15		

## 18. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pescara, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **19. Informazioni disposizioni finali**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Mantenuto, Telefono 0858541226, e-mail [tecnico@comune.scafa.pe.it](mailto:tecnico@comune.scafa.pe.it), Pec tecnico@pec.comune.scafa.pe.it

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per l'Ente Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Tutte le spese per/ed in causa del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti.

I dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Maurizio Giancola**

---

Allegato "A/1" Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;

Allegato "A/2" Offerta economica.