



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 1 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobiliModello **A** BENI IMMOBILI D'USO PUBBLICO PER NATURACategoria **03** STRADE

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
3 2015			RETE STRADALE		1.074.493,12 214.898,62 1.384.021,26
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 214.898,62
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
Totale per modello categoria classe tipo .					1.074.493,12 214.898,62 1.384.021,26
Totale per modello categoria classe .					1.074.493,12 214.898,62 1.384.021,26
Totale per modello categoria .					1.074.493,12 214.898,62 1.384.021,26



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 2 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobiliModello **A** BENI IMMOBILI D'USO PUBBLICO PER NATURACategoria **05** CIMITERI

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
1 2015			CIMITERO		24.521,00 4.904,20 97.562,65
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 4.904,20
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					
Totale per modello categoria classe tipo .					24.521,00 4.904,20 97.562,65
Totale per modello categoria classe .					24.521,00 4.904,20 97.562,65
Totale per modello categoria .					24.521,00 4.904,20 97.562,65



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 3 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **A** BENI IMMOBILI D'USO PUBBLICO PER NATURA
Categoria **06** MONUMENTI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
2 2015			AREA ARCHEOLOGICA		0,00 0,00 0,00
Totale per modello categoria classe tipo .					0,00 0,00 0,00
Totale per modello categoria classe .					0,00 0,00 0,00
Totale per modello categoria .					0,00 0,00 0,00



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 4 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **A** BENI IMMOBILI D'USO PUBBLICO PER NATURA
Categoria **07** OPERE DI URBANIZZAZIONE
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
4 2015			RETE IDRICA		191.225,27 0,00 179.132,52
5 2015			RETE FOGNANTE		164.300,51 0,00 146.146,69
6 2015			RETE ILLUMINANTE		373.365,29 0,00 493.920,33
7 2015			ECOCENTRO		70.721,88 14.144,38 93.803,65
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 14.144,38
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					
Totale per modello categoria classe tipo .					799.612,95 14.144,38 913.003,19
Totale per modello categoria classe .					799.612,95 14.144,38 913.003,19
Totale per modello categoria .					799.612,95 14.144,38 913.003,19



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 5 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **A** BENI IMMOBILI D'USO PUBBLICO PER NATURA
Categoria **10** TERRENI DEMANIALI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
1000 2016			TERRENO SU CUI INSISTE CIMITERO		4.904,20 0,00 4.904,20
1001 2016			TERRENO SU CUI INSISTE RETE STRADALE		214.898,62 0,00 214.898,62
1002 2016			TERRENO SU CUI INSISTE ECOCENTRO		14.144,38 0,00 14.144,38
Totale per modello categoria classe tipo .					233.947,20 0,00 233.947,20
Totale per modello categoria classe .					233.947,20 0,00 233.947,20
Totale per modello categoria .					233.947,20 0,00 233.947,20



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 6 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **A** BENI IMMOBILI D'USO PUBBLICO PER NATURA
Categoria **11** ALTRI BENI DEMANIALI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
1 2021			OPERE PER IL SUOLO		0,00 0,00 20.134,86
Totale per modello categoria classe tipo .					0,00 0,00 20.134,86
Totale per modello categoria classe .					0,00 0,00 20.134,86
Totale per modello categoria .					0,00 0,00 20.134,86
Totale modello .					2.132.574,27 233.947,20 2.648.669,16



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 7 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

Categoria **01** MUNICIPIO

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
11 2015			CASA COMUNALE CON GARAGE		244.338,55 48.867,71 271.543,29
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 48.867,71
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					
Totale per modello categoria classe tipo .					244.338,55 48.867,71 271.543,29
Totale per modello categoria classe .					244.338,55 48.867,71 271.543,29
Totale per modello categoria .					244.338,55 48.867,71 271.543,29



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 8 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **08** SCUOLE
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene Sup. Mq. N. Vani		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
13 2015			SCUOLA ELEMENTARE - INFANZIA		139.920,05 27.984,01 380.942,15
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 27.984,01
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
14 2015			EX SCUOLA MEDIA		43.540,67 8.708,13 90.348,08
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 8.708,13
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
Totale per modello categoria classe tipo .					183.460,72 36.692,14 471.290,23
Totale per modello categoria classe .					183.460,72 36.692,14 471.290,23
Totale per modello categoria .					183.460,72 36.692,14 471.290,23



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 9 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobiliModello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILICategoria **09** IMPIANTI SPORTIVI

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
15 2015			CAMPO SPORTIVO		92.258,05 18.451,61 44.864,98
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO					Valore vendita: 18.451,61
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016					Minusvalenza/Plusvalenza: 0,00
Vaore di acquisto di riferimento: 0,00					
16 2020			CENTRO POLIFUNZIONALE		262.823,08 0,00 540.392,64
Totale per modello categoria classe tipo .					355.081,13 18.451,61 585.257,62
Totale per modello categoria classe .					355.081,13 18.451,61 585.257,62
Totale per modello categoria .					355.081,13 18.451,61 585.257,62



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 10 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
 Categoria **10** ALTRO
 Classe
 Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
8 2015			LUDOTECA/PISCINA		238.364,59 47.672,92 275.243,01
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO				Valore vendita:	47.672,92
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00				Minusvalenza/Plusvalenza:	0,00
12 2015			CENTRO CULTURALE		164.052,00 32.810,40 311.619,64
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO				Valore vendita:	32.810,40
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00				Minusvalenza/Plusvalenza:	0,00
16 2015			CHIESA S.MARIA ISPIDALE		44.000,00 8.800,00 35.200,00
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO				Valore vendita:	8.800,00
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00				Minusvalenza/Plusvalenza:	0,00
17 2015			COMPLESSO SAN LUSSORIO		73.488,15 14.697,63 51.441,71
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO				Valore vendita:	14.697,63
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016 Vaore di acquisto di riferimento: 0,00				Minusvalenza/Plusvalenza:	0,00
Totale per modello categoria classe tipo .					519.904,74 103.980,95 673.504,36
Totale per modello categoria classe .					519.904,74 103.980,95 673.504,36
Totale per modello categoria .					519.904,74 103.980,95 673.504,36



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 11 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
18 2015			TERRENO F 5 PLLA 22		1.073,25 0,00 1.073,25
19 2015			TERRENO F 5 PLLA 32		1.065,38 0,00 1.065,38
20 2015			TERRENO F 5 PLLA 33		286,88 0,00 286,88
21 2015			TERRENO F 5 PLLA 37		28,13 0,00 28,13
22 2015			TERRENO F 5 PLLA 285		202,50 0,00 202,50
23 2015			TERRENO F 5 PLLA 288		16,88 0,00 16,88
24 2015			TERRENO F 5 PLLA 291		3.123,00 0,00 3.123,00
25 2015			TERRENO F 5 PLLA 294 SUB 3		1,13 0,00 1,13
26 2015			TERRENO F 5 PLLA 295 SUB 3		1,13 0,00 1,13
27 2015			TERRENO F 5 PLLA 297 SUB 3		1,13 0,00 1,13
28 2015			TERRENO F 5 PLLA 299 SUB 3		1,13 0,00 1,13
29 2015			TERRENO F 5 PLLA 303		4,50 0,00 4,50
30 2015			TERRENO F 2 PLLA 98 SUB 4		226,13 0,00 226,13
31 2015			TERRENO F 2 PLLA 99 SUB 4		33,75 0,00 33,75



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 12 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
32 2015			TERRENO F 2 PLLA 100 SUB 3		120,38 0,00 120,38
33 2015			TERRENO F 2 PLLA 101 SUB 3		77,63 0,00 77,63
34 2015			TERRENO F 2 PLLA 102 SUB 3		87,75 0,00 87,75
35 2015			TERRENO F 5 PLLA 326 SUB 2		3.628,13 0,00 3.628,13
36 2015			TERRENO F 5 PLLA 327 SUB 2		39,38 0,00 39,38
37 2015			TERRENO F 5 PLLA 317 SUB 2		65,25 0,00 65,25
38 2015			TERRENO F 5 PLLA 319 SUB 2		12,38 0,00 12,38
39 2015			TERRENO F 5 PLLA 321		73,13 0,00 73,13
40 2015			TERRENO F 10 PLLA 144 SUB 3		32,63 0,00 32,63
41 2015			TERRENO F 10 PLLA 146 SUB 3		32,63 0,00 32,63
42 2015			TERRENO F 10 PLLA 148 SUB 3		32,63 0,00 32,63
43 2015			TERRENO F 10 PLLA 156 SUB 3		32,63 0,00 32,63
44 2015			TERRENO F 10 PLLA 157 SUB 3		31,50 0,00 31,50
45 2015			TERRENO F 10 PLLA 158 SUB 3		25,88 0,00 25,88



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 13 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobiliModello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILICategoria **11** TERRENI INDISPONIBILI

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
46 2015			TERRENO F 10 PLLA 174 SUB 3		28,13 0,00 28,13
47 2015			TERRENO F 10 PLLA 175 SUB 3		28,13 0,00 28,13
48 2015			TERRENO F 10 PLLA 176 SUB 3		28,13 0,00 28,13
49 2015			TERRENO F 10 PLLA 177 SUB 3		28,13 0,00 28,13
50 2015			TERRENO F 10 PLLA 178 SUB 3		28,13 0,00 28,13
51 2015			TERRENO F 10 PLLA 180 SUB 3		28,13 0,00 28,13
52 2015			TERRENO F 10 PLLA 181 SUB 3		28,13 0,00 28,13
53 2015			TERRENO F 10 PLLA 182 SUB 3		28,13 0,00 28,13
54 2015			TERRENO F 10 PLLA 183 SUB 3		28,13 0,00 28,13
55 2015			TERRENO F 10 PLLA 184 SUB 3		28,13 0,00 28,13
56 2015			TERRENO F 10 PLLA 185 SUB 3		28,13 0,00 28,13
57 2015			TERRENO F 10 PLLA 186 SUB 3		28,13 0,00 28,13
58 2015			TERRENO F 10 PLLA 187 SUB 3		28,13 0,00 28,13
59 2015			TERRENO F 10 PLLA 190 SUB 3		28,13 0,00 28,13



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 14 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
60 2015			TERRENO F 10 PLLA 191 SUB 3		28,13 0,00 28,13
61 2015			TERRENO F 10 PLLA 192 SUB 3		28,13 0,00 28,13
62 2015			TERRENO F 10 PLLA 193 SUB 3		28,13 0,00 28,13
63 2015			TERRENO F 10 PLLA 194 SUB 3		28,13 0,00 28,13
64 2015			TERRENO F 10 PLLA 195 SUB 3		28,13 0,00 28,13
65 2015			TERRENO F 10 PLLA 196 SUB 3		28,13 0,00 28,13
66 2015			TERRENO F 10 PLLA 197 SUB 3		28,13 0,00 28,13
67 2015			TERRENO F 10 PLLA 198 SUB 3		28,13 0,00 28,13
68 2015			TERRENO F 10 PLLA 199 SUB 3		28,13 0,00 28,13
69 2015			TERRENO F 10 PLLA 200 SUB 3		28,13 0,00 28,13
70 2015			TERRENO F 10 PLLA 201 SUB 3		28,13 0,00 28,13
71 2015			TERRENO F 10 PLLA 203 SUB 3		2.071,13 0,00 2.071,13
72 2015			TERRENO F 10 PLLA 179 SUB 3		28,13 0,00 28,13
73 2015			TERRENO F 10 PLLA 209		70,88 0,00 70,88



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 15 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
74 2015			TERRENO F 24 PLLA 945 SUB 1		4,50 0,00 4,50
75 2015			TERRENO F 24 PLLA 994 SUB 1		32,63 0,00 32,63
76 2015			TERRENO F 24 PLLA 996 SUB 1		9,00 0,00 9,00
77 2015			TERRENO F 10 PLLA 188 SUB 3		28,13 0,00 28,13
78 2015			TERRENO F 10 PLLA 189 SUB 3		28,13 0,00 28,13
79 2015			TERRENO F 10 PLLA 160 SUB 1		27,00 0,00 27,00
80 2015			TERRENO F 10 PLLA 164 SUB 1		18,00 0,00 18,00
81 2015			TERRENO F 10 PLLA 165 SUB 1		3,38 0,00 3,38
82 2015			TERRENO F 10 PLLA 210 SUB 1		394,88 0,00 394,88
83 2015			TERRENO F 10 PLLA 212 SUB 1		124,88 0,00 124,88
84 2015			TERRENO F 5 PLLA 341 SUB 2		1,13 0,00 1,13
85 2015			TERRENO F 5 PLLA 343 SUB 2		1,13 0,00 1,13
86 2015			TERRENO F 5 PLLA 345 SUB 2		15,75 0,00 15,75
87 2015			TERRENO F 24 PLLA 1002 SUB 2		6,75 0,00 6,75



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 16 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
88 2015			TERRENO F 24 PLLA 999 SUB 2		1,13 0,00 1,13
89 2015			TERRENO F 24 PLLA 1000 SUB 2		3,38 0,00 3,38
90 2015			TERRENO F 24 PLLA 1004 SUB 2		6,75 0,00 6,75
91 2015			TERRENO F 14 PLLA 308 SUB U		54,00 0,00 54,00
92 2015			TERRENO F 5 PLLA 93 SUB 3		13,50 0,00 13,50
93 2015			TERRENO F 5 PLLA 261 SUB 3		81,00 0,00 81,00
94 2015			TERRENO F 5 PLLA 263 SUB 3		653,63 0,00 653,63
95 2015			TERRENO F 5 PLLA 266 SUB 3		132,75 0,00 132,75
96 2015			TERRENO F 5 PLLA 268 SUB 3		57,38 0,00 57,38
97 2015			TERRENO F 24 PLLA 315 SUB 1		109,13 0,00 109,13
98 2015			TERRENO F 24 PLLA 869		257,63 0,00 257,63
99 2015			TERRENO F 14 PLLA 119 SUB 4		417,38 0,00 417,38
100 2015			TERRENO F 14 PLLA 121 SUB 4		275,63 0,00 275,63
101 2015			TERRENO F 17 PLLA 2 SUB 2		946,13 0,00 946,13



COMUNE DI ROMANA

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

16/05/2024

Pagina 17 di 24

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
102 2015			TERRENO F 17 PLLA 3 SUB 2		7.545,38 0,00 7.545,38
103 2015			TERRENO F 24 PLLA 316 SUB 1		85,50 0,00 85,50
104 2015			TERRENO F 17 PLLA 5 SUB 2		7.349,63 0,00 7.349,63
105 2015			TERRENO F 17 PLLA 120 SUB 2		2.008,13 0,00 2.008,13
106 2015			TERRENO F 17 PLLA 90 SUB 3		995,63 0,00 995,63
107 2015			TERRENO F 24 PLLA 383		0,00 0,00 0,00
108 2015			TERRENO F 24 PLLA 405		0,00 0,00 0,00
109 2015			TERRENO F 2 PLLA 69		1.333,13 0,00 1.333,13
110 2015			TERRENO F 2 PLLA 70		22,50 0,00 22,50
111 2015			TERRENO F 5 PLLA 22		31,50 0,00 31,50
112 2015			TERRENO F 5 PLLA 32		7,88 0,00 7,88
113 2015			TERRENO F 5 PLLA 33		146,25 0,00 146,25
114 2015			TERRENO F 5 PLLA 34		4,50 0,00 4,50
115 2015			TERRENO F 5 PLLA 34		2,25 0,00 2,25



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 18 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobiliModello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILICategoria **11** TERRENI INDISPONIBILI

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
116 2015			TERRENO F 5 PLLA 35		1,13 0,00 1,13
117 2015			TERRENO F 5 PLLA 35		10,13 0,00 10,13
118 2015			TERRENO F 5 PLLA 36		55,13 0,00 55,13
119 2015			TERRENO F 5 PLLA 37		32,63 0,00 32,63
120 2015			TERRENO F 5 PLLA 38		142,88 0,00 142,88
121 2015			TERRENO F 5 PLLA 40		28,13 0,00 28,13
122 2015			TERRENO F 5 PLLA 40		2,25 0,00 2,25
123 2015			TERRENO F 5 PLLA 285		22,50 0,00 22,50
124 2015			TERRENO F 5 PLLA 285		36,00 0,00 36,00
125 2015			TERRENO F 5 PLLA 288		126,00 0,00 126,00
126 2015			TERRENO F 5 PLLA 291		1.220,63 0,00 1.220,63
127 2015			TERRENO F 5 PLLA 294		13,50 0,00 13,50
128 2015			TERRENO F 5 PLLA 295		2,25 0,00 2,25
129 2015			TERRENO F 5 PLLA 297		7,88 0,00 7,88



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 19 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
130 2015			TERRENO F 5 PLLA 299		21,38 0,00 21,38
131 2015			TERRENO F 5 PLLA 301 SUB U		93,38 0,00 93,38
132 2015			TERRENO F 5 PLLA 303		86,63 0,00 86,63
133 2015			TERRENO F 2 PLLA 95 SUB 2		31,50 0,00 31,50
134 2015			TERRENO F 2 PLLA 96 SUB 2		31,50 0,00 31,50
135 2015			TERRENO F 2 PLLA 97 SUB 2		13,50 0,00 13,50
136 2015			TERRENO F 5 PLLA 345 SUB 2		5,63 0,00 5,63
137 2015			TERRENO F 5 PLLA 345		1,13 0,00 1,13
138 2015			TERRENO F 5 PLLA 347		169,88 0,00 169,88
139 2015			TERRENO F 10 PLLA 171		0,00 0,00 0,00
140 2015			TERRENO F 10 PLLA 172		0,00 0,00 0,00
141 2015			TERRENO F 23 PLLA 47 SUB 1		276,75 0,00 276,75
142 2015			TERRENO F 23 PLLA 48 SUB 1		376,88 0,00 376,88
143 2015			TERRENO F 23 PLLA 49 SUB 1		114,75 0,00 114,75



COMUNE DI ROMANA

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

16/05/2024

Pagina 20 di 24

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
144 2015			TERRENO F 23 PLLA 50 SUB 1		65,25 0,00 65,25
145 2015			TERRENO F 23 PLLA 51 SUB 1		29,25 0,00 29,25
146 2015			TERRENO F 23 PLLA 52 SUB 1		694,13 0,00 694,13
147 2015			TERRENO F 23 PLLA 53 SUB 1		169,88 0,00 169,88
148 2015			TERRENO F 23 PLLA 58 SUB 2		2,25 0,00 2,25
149 2015			TERRENO F 23 PLLA 59 SUB U		2.226,38 0,00 2.226,38
150 2015			TERRENO F 23 PLLA 60 SUB U		263,25 0,00 263,25
151 2015			TERRENO F 23 PLLA 61 SUB U		218,25 0,00 218,25
152 2015			TERRENO F 23 PLLA 62 SUB U		1,13 0,00 1,13
153 2015			TERRENO F 23 PLLA 63 SUB U		77,63 0,00 77,63
154 2015			TERRENO F 23 PLLA 64 SUB 2		131,63 0,00 131,63
155 2015			TERRENO F 23 PLLA 66 SUB 2		19,13 0,00 19,13
156 2015			TERRENO F 23 PLLA 68 SUB 2		88,88 0,00 88,88
157 2015			TERRENO F 23 PLLA 70 SUB 2		13,50 0,00 13,50



COMUNE DI ROMANA

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

16/05/2024

Pagina 21 di 24

Modello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
Categoria **11** TERRENI INDISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene Provenienza proprietà	Stato di conservazione Fatture	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani			
158 2015			TERRENO F 23 PLLA 71 SUB 1		1,13 0,00 1,13
159 2015			TERRENO F 23 PLLA 72 SUB 1		163,13 0,00 163,13
160 2015			TERRENO F 23 PLLA 74 SUB 1		27,00 0,00 27,00
161 2015			TERRENO F 23 PLLA 76 SUB 1		19,13 0,00 19,13
162 2015			TERRENO F 23 PLLA 78 SUB 1		3,38 0,00 3,38
163 2015			TERRENO F 23 PLLA 79 SUB 1		66,38 0,00 66,38
164 2015			TERRENO F 23 PLLA 81 SUB 1		36,00 0,00 36,00
165 2015			TERRENO F 23 PLLA 82 SUB 1		6,75 0,00 6,75
166 2015			TERRENO F 23 PLLA 83 SUB 1		814,50 0,00 814,50
167 2015			TERRENO F 23 PLLA 85 SUB 1		508,50 0,00 508,50
1003 2016			TERRENO SU CUI INSISTE LUDOTECA		47.672,92 0,00 47.672,92
1006 2016			TERRENO SU CUI INSISTE CASA COMUNALE CON GARAGE		48.867,71 0,00 48.867,71
1007 2016			TERRENO SU CUI INSISTE CENTRO CULTURALE		32.810,40 0,00 32.810,40
1008 2016			TERRENO SU CUI INSISTE SCUOLA ELEMENTARE - INFANZIA		27.984,01 0,00 27.984,01



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 22 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobiliModello **B** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILICategoria **11** TERRENI INDISPONIBILI

Classe

Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
1009 2016			TERRENO SU CUI INSISTE EX SCUOLA MEDIA		8.708,13 0,00 8.708,13
1010 2016			TERRENO SU CUI INSISTE CAMPO SPORTIVO		18.451,61 0,00 18.451,61
1011 2016			TERRENO SU CUI INSISTE CHIESA S. MARIA ISPIDALE		8.800,00 0,00 8.800,00
1012 2016			TERRENO SU CUI INSISTE COMPLESSO SAN LUSSORIO		14.697,63 0,00 14.697,63
Totale per modello categoria classe tipo .					253.030,03 0,00 253.030,03
Totale per modello categoria classe .					253.030,03 0,00 253.030,03
Totale per modello categoria .					253.030,03 0,00 253.030,03
Totale modello .					1.555.815,17 207.992,41 2.254.625,53



COMUNE DI ROMANA

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

16/05/2024

Pagina 23 di 24

Modello **C** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
 Categoria **02** FABBRICATI NON DI USO PUBBLICO
 Classe
 Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
9 2015			APPARTAMENTO		29.227,60 5.845,52 23.382,08
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO				Valore vendita:	5.845,52
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016		Vaore di acquisto di riferimento: 0,00		Minusvalenza/Plusvalenza:	0,00
10 2015			APPARTAMENTO ALGHERO		280.778,72 56.155,74 224.622,98
Descrizione Dismissione/Vendita: SCORPORO TERRENO				Valore vendita:	56.155,74
Data Dismissione/Vendita: 01/01/2016		Vaore di acquisto di riferimento: 0,00		Minusvalenza/Plusvalenza:	0,00
Totale per modello categoria classe tipo .					310.006,32 62.001,26 248.005,06
Totale per modello categoria classe .					310.006,32 62.001,26 248.005,06
Totale per modello categoria .					310.006,32 62.001,26 248.005,06



16/05/2024

COMUNE DI ROMANA

Pagina 24 di 24

(Esercizio 2023)

Stampa dei beni immobili

Modello **C** BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
Categoria **10** TERRENI DISPONIBILI
Classe
Tipo

Progressivo Anno acq. Rapporto	Ubicazione del bene		Descrizione del bene	Stato di conservazione	Valore acq. Val Dis./Ven. Valore attuale
	Sup. Mq.	N. Vani	Provenienza proprietà	Fatture	
1004 2016			TERRENO SU CUI INSISTE APPARTAMENTO		5.845,52 0,00 5.845,52
1005 2016			TERRENO SU CUI INSISTE APPARTAMENTO ALGHERO		56.155,74 0,00 56.155,74
Totale per modello categoria classe tipo .					62.001,26 0,00 62.001,26
Totale per modello categoria classe .					62.001,26 0,00 62.001,26
Totale per modello categoria .					62.001,26 0,00 62.001,26
Totale modello .					372.007,58 62.001,26 310.006,32
Totale generale.					4.060.397,02 503.940,87 5.213.301,01