



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

ORIGINALE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

Registro Generale N. 254 del 30/11/2017
Registro di Settore N. 65 del 30/11/2017

OGGETTO :

**Conferimento di incarico professionale ex artt. 7 del D. Lgs. 165/2001 PER
ADEGUAMENTO PUE ZONA C9 AL PARERE SOPRINTENDENZA. CIG Z1D210E7C4**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

VISTE le delibere di G.C. n. **50 del 24/06/2016** esecutiva, n. **20 del 28/03/2017**, e n. **36 del 24/07/2017** di attribuzione ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il Decreto Sindacale n. **17 del 27/03/2017** e n. **18 del 24/07/2017** di assegnazione al Vice Sindaco **Sig. Luigi CANNARILE** delle funzioni di Responsabile dei Servizi: **LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE;**

OGGETTO:	Conferimento di incarico professionale ex artt. 7 del D. Lgs. 165/2001 PER ADEGUAMENTO PUE ZONA C9 AL PARERE SOPRINTENDENZA.	
	CODICE: CIG Z1D210E7C4	CUP:

PREMESSO:

CHE con delibera n. 37 del 23.10.2006 il C.C. approvava definitivamente il P.U.G.;

CHE con delibera n. 07 del 17.03.2007 il C.C. annullava in via di autotutela la delibera di C.C. n. 37 del 23.10.2006 di "approvazione in via definitiva del piano urbanistico generale" e riattivava il procedimento di approvazione del medesimo PUG con riguardo alle zone C6, C7, e C9;

CHE con delibera n. 08 del 17.03.2007 il C.C. approvava le disposizioni urbanistiche relative alla sola sottozona C6, in conformità delle delibera della Giunta Regionale n. 1440 del 03.10.2006 il PUG del comune di Roccaforzata;

CHE con delibera n. 09 del 17.03.2006 il C.C. approvava le disposizioni urbanistiche relative alla

sola sottozona C7 in conformità delle delibera della Giunta Regionale n. 1440 del 03.10.2006 il PUG del comune di Roccaforzata;

CHE con delibera n. 10 del 17.03.2006 il C.C. approvava le disposizioni urbanistiche relative alla sola sottozona C9 in conformità delle delibera della Giunta Regionale n. 1440 del 03.10.2006 il PUG del comune di Roccaforzata;

CHE con delibera n. 11 del 17.03.2006 il C.C. in conformità delle delibera della Giunta Regionale n. 1440 del 03.10.2006 approvava il PUG del comune di Roccaforzata, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge regionale 20/2001;

CHE con delibera n. 27 del 20.08.2007 il C.C. adottava, ai sensi della legge regionale 20/2001, il PUE della zona C9;

CHE con ricorso n. 74/07 il Sig. Corallo Luigi, in qualità di proprietario di un lotto all'interno della zona C9, impugnava dinnanzi al Tar Puglia - Sez. Lecce le delibere del Consiglio comunale di Roccaforzata rispettivamente nn. 7/2007, 8/2007, 9/2007, 10/2007, 11/2007, 27/2007 e 28/2007, nonché le delibere n. 27 e 28 del 2007 instando per l'annullamento delle stesse e degli atti consequenziali e presupposti, in relazione alla previsione nel processo pianificatorio innanzi richiamato di un'edificabilità della zona C9 inferiore alla zona C7;

CHE con sentenza n. 1766/08 del 16.06.2008 il Tar Puglia - Sez. Lecce annullava il piano urbanistico generale del comune di Roccaforzata nei limiti dell'interesse del ricorrente secondo quanto illustrato in motivazione“ (Sic!) la motivazione della sentenza evidenziava la opportunità di innalzare l'indice di edificabilità delle aree del ricorrente ubicate nella zona C9;

CHE con delibera n. 22 del 29.07.2008 il C.C., in esecuzione della sentenza TAR Puglia Sez. Lecce 1766 /08 del 16.06.2008, prendeva atto della sentenza e adottava la variante allo strumento urbanistico generale del comune di Roccaforzata ai sensi dell'art. 12, c. 2 L.R. 20/01, elevando la capacità residenziale complessiva della sottozona di espansione C9 a da 10.400 a 10.744 mc;

CHE con ricorso al Tar Puglia sez. Lecce Corallo Luigi impugnava la delibera di C.C. n. 22/08 per violazione della L. 241/1190 e della L.R. n. 20/2001 nonché tutti gli atti presupposti e consequenziali;

CHE con sentenza n. 977/2011 il Tar Puglia - Sez. Lecce annullava la delibera di C.C. n. 22/2008;

CHE, per dare esecuzione alla su brevemente citata vicenda giudiziaria e, all'uopo, di predisporre il PUE relativo alla zona C9, **la Giunta Comunale, con delibera n. 39 del 29/04/2015** formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio assetto del territorio per l'affidamento all'esterno dell'Ente, data l'accerta carenza di personale in organico, di professionalità altamente qualificate per le attività innanzi indicate;

CHE con determina del Responsabile del Servizio assetto del territorio n. **134 del 04/05/2015**, si conferiva all'Ing. Ciro D'Abramo con studio in Roccaforzata alla via della Libertà n. 2, ex art. 7 del d. lgs. 165/2001 e succ. mod. e int., incarico di supporto tecnico di elevata professionalità alle seguenti attività dell'U.T.C.: elaborazione del PUE zona C9;

CHE con delibera di **C.C. n. 02 del 23/03/2016** il **P.U.E. della Zona C9** veniva adottato, ai sensi della L.R. 20/2001 e, a seguito dell'adozione si provvedeva:

- 1) a depositare il **P.U.E. della Zona C9** e i relativi elaborati, per quindici giorni consecutivi (dalla data del **22/04/2016** al **06/05/2016**), presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico e a dare avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella Provincia dell'avvenuto deposito.
- 2) ad indire in data **20/04/2016** la **“Conferenza di Servizi”** alla quale sono stati invitati i rappresentanti delle Amministrazioni competenti per l'emanazione dei necessari atti di consenso, comunque denominati, in considerazione del fatto che il PUE riguarda aree sulle quali insistono vincoli specifici rivenienti da norme e/o piani regionali o nazionali quali ad es. il Decreto Galasso (dichiarazione di notevole interesse pubblico. Punto 2 D.M. 21/09/1984 di cui al D.M. 01/08/1985 e P.U.T.T./P. (A.T.E.: AMBITO “C” - valore distinguibile - Decreto Galasso (ex D.M. 1/8/85 – D. Ivo 490/99) P.P.T.R. (6.3.1 Componenti culturali e insediative: VINCOLO PAESAGGISTICO DIRETTO ISTITUITO AI SENSI DELLA L. 1497 GALASSINO - 6.3.2. Percettive: STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA (art 143, comma 1, lett. e, del Codice), le mappe di vincolo all'art. 707 del Codice della Navigazione e quanto ancora non menzionato che possa risultare che si è tenuta nelle seguenti date:
 - (**verbale n. 01**) Il giorno **09/05/2016** alle ore 10,30 in Roccaforzata, presso la sede del Comune di Roccaforzata, su convocazione del **Responsabile del Servizio Assetto del Territorio** con nota Prot. **1462** del **20/04/2016**.
 - (**verbale n. 02**) Il giorno **23/05/2016** alle ore 10,30 in Roccaforzata, presso la sede del Comune di Roccaforzata, su convocazione del **Responsabile del Servizio Assetto del Territorio** con nota Prot. **1745** del **09/05/2016**, per il proseguito delle operazioni;
 - (**verbale n. 03**) Il giorno **27/06/2016** alle ore 10,30 in Roccaforzata, presso la sede del Comune di Roccaforzata, su convocazione del **Responsabile del Servizio Assetto del Territorio** con nota Prot. **2012** del **25/05/2016**, per il proseguito delle operazioni;

CHE, nel corso della terza seduta della “Conferenza di Servizi”, si è acquisito il parere prot. MIBACT-SBEAP-LE n. **0009300** del **20/06/2016** Cl. **34.19.04/170** acquisito al Prot. dell'Ente in data **21/06/2016** al n. **2390**, con cui il **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto** ha trasmesso le proprie considerazioni relative alla proposta progettuale di cui all'oggetto, formulando valutazioni riguardanti le componenti e gli impatti significativi che il PUE zona C9, con i suoi effetti, comporterebbe sull'area e sul contesto posto in un vincolo ai sensi del D.M. 1/8/1985 con dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare Faggiano - San Giorgio Jonico in applicazione della L. 1497/ 1939, individuando una serie di problematiche relative a possibili impatti che potrebbero derivare dalla realizzazione dell'iniziativa sull'area, sul sistema territoriale e sugli elementi del paesaggio e sull'impatto del progetto sul paesaggio per l'alterazione della percezione sociale del luogo e per interventi che mitigino e compensino le altezze e i volumi

CHE, al fine di assumere le decisioni finali della Conferenza di Servizi, ex art. 14 Legge 241/1990 e ss. mm. ii, con nota Prot. **2794** del **20/07/2016** è stato delegato l' arch. Cosma Di Lecce, esperto in materia Paesaggistica a richiedere chiarimenti alla Soprintendenza in merito al parere prot. MIBACT-SBEAP-LE n. 0009300 per la formazione del Piano Urbanistico Esecutivo ZONA C9 di Roccaforzata;

CHE con nota prot. **503** del **13/02/2017** si richiedeva al prefato professionista apposito preventivo di spesa per la prestazione professionale di adeguamento **P.U.E. della Zona C9 alle prescrizioni del Ministero**, il cui preventivo di spesa è stato acquisito al protocollo dell'Ente in

data **28/02/2017**, al nr. **698** di Prot. con offerta di un onorario omnicomprensivo di **€. 5.075,20**;

CHE, in considerazione dello stato di difficoltà economica in cui versa l'Ente, dovuto alla costosa procedura di adeguamento del PUG al PPTR, con nota prot. **3184** del **09/10/2017** è stato richiesto al predetto professionista di voler confermare disponibilità a ricevere incarico per tecnico ai fini dell'adeguamento del PUE Zona C9 al parere della Soprintendenza prot. MIBACT-SBEAP-LE n. 0009300 del 20/06/2016 Cl. 34.19.04/170 e contestualmente di migliorare l'offerta rispetto al prezzo originario offerto;

CHE con nota prot. **3212** del **11/10/2017** il **Dott. arch. Cosma Di Lecce**, si dichiarava disponibile a ricevere incarico per la redazione di quanto necessario all'adeguamento del PUE zona C9 al parere della Soprintendenza prot. 0009300 del 20/6/2016 e quantificava un Onorario omnicomprensivo totale pari a **€. 4.200,00**, incluso Iva e CNPAIA.,

CHE in relazione alla straordinarietà e complessità della prestazione innanzi indicata, si rende necessario il ricorso ad una collaborazione libera professionale in possesso dei necessari requisiti richiesti in relazione alla natura dell'incarico di collaborazione professionale da affidare;

PRESO ATTO che la necessità sopra evidenziata, trova adeguata risposta solo attraverso il conferimento di un incarico di collaborazione a persona che per professionalità ed esperienza maturata, assicuri adeguata conoscenza delle norme in materia;

ATTESO che, a seguito di apposita ricognizione effettuata dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio, non risultano esservi tra i dipendenti in servizio alcuno con grado di cognizioni e conoscenze adeguate per lo svolgimento della predetto incarico professionale;

RITENUTO, pertanto, necessario conferire un incarico di collaborazione presso l'Ufficio Assetto del Territorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del d. l.vo 165 del 2001;

CONSIDERATO che il Dott. Arch. Cosma Di Lecce, si dichiarava disponibile a ricevere incarico per la redazione di quanto necessario all'adeguamento del PUE zona C9 al parere della Soprintendenza prot. 0009300 del 20/6/2016 e quantificava un Onorario omnicomprensivo totale pari a €. 4.200,00, incluso Iva e CNPAIA.;

CONSIDERATO che si tratta di attività relative a prestazioni che richiedono competenze specifiche e non comparabili per cui è possibile procedere ad un affidamento diretto dell'incarico di collaborazione;

CHE, in conformità all'art 7 del regolamento per il conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, approvato con Delibera G.C. n. 44/2009, per tale collaborazione sono richieste conoscenze ed esperienze eccedenti le competenze ordinarie riferibili alle funzioni istituzionali dell'Ente locale e si tratta di prestazioni professionali qualificate ad elevata competenza e alta professionalità;

VISTI e richiamati:

- l'art. 7 - *Gestione delle risorse umane*, commi 6 e segg. del D.Lgs. n. 165/2001, come vigente, concernenti la possibilità da parte delle amministrazioni pubbliche di conferimento di incarichi individuali, sia con contratti di lavoro autonomo, che di natura occasionale o coordinata e continuativa;
- l'art. 14 del d.l. 66/2014 "Controllo della spesa per incarichi id consulenza, studio e ricerca e per contratti di collaborazione continuata e continuativa;
- l'art. 89, comma 2, del TUEL, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in

ordine alla potestà regolamentare degli enti locali;

- il regolamento per il conferimento di incarichi esterni con contratti di lavoro autonomo, approvato con delibera di G.C. n. 44 del 10.4.2009;

CONSIDERATO che: - la prestazione oggetto del presente incarico corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione e ad obiettivi precisi specifici e determinati; - l'amministrazione ha accertato preventivamente l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse disponibili al suo interno; - la prestazione ha natura temporanea ed è altamente qualificata e non comparabile; - con il presente atto si definiscono la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della collaborazione;

RITENUTO, pertanto, di conferire un incarico di supporto tecnico di elevata professionalità alle seguenti attività dell'U.T.C.: adeguamento del PUE zona C9 al parere della Soprintendenza prot. 0009300 del 20/6/2016;

PRESO ATTO che detta necessità è condivisa pienamente dall'Amministrazione Comunale;

ATTESO che l'incarico è conferito e si svolgerà nei seguenti termini:

- natura dell'incarico: incarico esterno di elevata professionalità alle seguenti attività dell'U.T.C.: adeguamento del PUE zona C9 al parere della Soprintendenza prot. 0009300 del 20/6/2016;
- durata dell'incarico: dalla sottoscrizione del disciplinare allegato alla redazione del piano;
- importo compenso € 4.200,00, onnicomprensivo;

RICONOSCIUTA la congruità della spesa, in riferimento alla professionalità dell' Arch. Cosma DI LECCE;

CONSIDERATO che per il caso di specie ricorrono i presupposti stabiliti dall'art. 7 – *Gestione delle risorse umane*, commi 6 e segg. del D.Lgs. n. 165/2001, dato atto che:

a) l'incaricato è esperto di particolare e comprovata specializzazione universitaria, professionalità e competenza, come si evince dal relativo curriculum;

b) l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e ad obiettivi e progetti specifici e determinati;

c) è stata preliminarmente accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno;

d) la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata;

e) sono determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

DATO ATTO, altresì, che l'incarico sarà svolto senza vincolo di subordinazione;

ACCERTATO il rispetto dei limiti di spesa fissati per gli incarichi esterni dall'art. 14 del D.L. 66/2014;

VISTO il bilancio di previsione;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai dell'art.

107 del d. lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, "Testo unico degli Enti Locali";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi del d. lgs. 267 del 2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del [D.Lgs. 267/2000](#);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, 1° comma del [D.Lgs. n. 267/2000](#);

DETERMINA

1. di conferire al **Dott. Arch. Cosma Di Lecce** Nato a Matera il 11.01.1970, C.F.: DLCCSM70A11F052G – P.IVA: 02248440733 Iscritto all'Ordine degli Architetti di Taranto al N.477 incarico per la redazione di quanto necessario all'adeguamento del PUE zona C9 al parere della Soprintendenza prot. 0009300 del 20/6/2016 per l'onorario omnicomprensivo di **€. 4.200,00**, incluso Iva e CNPAIA.;
2. Che l'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del disciplinare e, in ogni caso, di pubblicazione sul sito web del Comune, nei termini, condizioni e responsabilità descritte in premessa e nell'allegato schema di disciplinare, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sino alla presentazione del piano;
3. di dare atto, ai fini di cui all'art. **192 del TUEL**, che:
 - l'incarico ha per oggetto la incarico di supporto tecnico di elevata professionalità alle seguenti attività dell'U.T.C.: redazione di quanto necessario all'adeguamento del PUE zona C9 al parere della Soprintendenza prot. 0009300 del 20/6/2016 per l'onorario omnicomprensivo di €. 4.200,00, incluso Iva e CNPAIA.;
 - la forma del contratto è la scrittura privata;
 - le condizioni sono quelle riportate in premessa nonché nell'allegato disciplinare;
4. di corrispondere per il predetto incarico al **Dott. Arch. Cosma Di Lecce** l'onorario omnicomprensivo di **€. 4.200,00**, incluso Iva e CNPAIA.;
5. Di impegnare la spesa di **4.200,00**, incluso Iva e CNPAIA. sul cap. 535 Cod. 2.02.01.99.999-01.05 del bilancio 2017/19 disponibile;
6. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, al presente progetto si attribuisce il CODICE CIG **Z1D210E7C4**
7. di dare atto che la presente determinazione è pubblicata all'albo Pretorio on-line sul sito istituzionale dell'Ente a norma dell'art.1, comma 127, della legge 23/12/1996, n. 662, così come modificata dall'art. 3, comma 18 e 54, della legge n. 244/2007 e, ai sensi dell'art. 53, comma 14 del d. lgs. 165/2011, i dati relativi all'incarico conferito, unitamente al curriculum vitae del **Dott. Arch. Cosma Di Lecce**, verranno resi accessibili al pubblico per via telematica nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente;

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. NICOLA SALAMINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CANNARILE LUIGI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Roccaforzata, li 30/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. LUCA MAIORANO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. 479

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/11/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
GEOM. NICOLA SALAMINO
