

(Provincia di Isernia)

P.zza G. Marconi, n. 11 – 86080 Castel del Giudice tel. 0865/946130 fax 0865/946783

sito: www.comune.casteldelgiudice.is.it email: info@comune.casteldelgiudice.is.it Pec: casteldelgiudice@pec.it

ALBO N° 244 del 10.07.2024

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

N° 112 DEL 10.07.2024

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | ESPROPRIAZIONE DEI BENI IMMOBILI PER LA "REALIZZAZIONE INCUBATORE DI START-UP "AGRIFOOD-TECH DI COMUNITÀ" PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA CULTURA (MIC). MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 (M1C3) - INVESTIMENTO 2.1 - "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" – LINEA A - PROGETTO DENOMINATO "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE CENTRO DI (RI)GENERAZIONE - CUP: B94H23000280006 - IMPEGNO e LIQUIDAZIONE SPESE DI NOTIFICAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 114/2024 |
|----------|---|

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno DIECI (10) del mese di LUGLIO, dalla Sede Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco di attribuzione all' Ing. Rosita LEVRIERI della Responsabilità dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 58.2023 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 17.05.2024 avente ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA CULTURA (MIC). MISSIONE 1 – COMPONENT 3 (M1C3) - INVESTIMENTO 2.1 - "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" – LINEA A - APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE CENTRO DI (RI)GENERAZIONE – ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE E CULTURALE PER L'APPENNINO" – REALIZZAZIONE INCUBATORE DI START-UP "AGRIFOOD-TECH DI COMUNITÀ"- APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ' TECNICO ED ECONOMICO – AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ' DELL'OPERA ART. 12 DEL DPR 327/2001 E SS.MM.II. E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ART. 22 DEL DPR 327/2001 E SS.MM.II.
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 93 del 25.06.2024 con la quale veniva fissata l'indennità ai

sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01;

- il Decreto di esproprio **n. 114 del 10.07.2024**, avente ad oggetto "ESPROPRIAZIONE DEI BENI IMMOBILI PER LA "REALIZZAZIONE INCUBATORE DI START-UP "AGRIFOOD-TECH DI COMUNITÀ" PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA CULTURA (MIC). MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 (M1C3) - INVESTIMENTO 2.1 - "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" – LINEA A - APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE CENTRO DI (RI)GENERAZIONE - DECRETO DI ESPROPRIO DERIVANTE DA INDENNITÀ URGENTE (Art. 23 del D.P.R. 327/01)"

DATO ATTO CHE il decreto:

- deve essere notificato ai proprietari dei beni espropriati o eventuali aventi causa nelle forme previste dalla legge;
- comporterà il passaggio del diritto di proprietà dei beni identificati nell'elenco allegato al Comune di Castel del Giudice, C.F. 80000990947, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del D.P.R. 327/2001;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sarà trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Castel del Giudice quale soggetto beneficiario, sollevando il Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla trascrizione e volturazione predetta;
- ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 sarà pubblicato un estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.M.), dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;
-

RITENUTO necessario provvedere alla notificazione, registrazione, trascrizione e volturazione del suddetto Decreto;

DATO ATTO CHE

- la trasmissione del succitato decreto verrà notificata ai proprietari dei beni espropriati o eventuali aventi causa tramite Ufficiale Giudiziario avvalendosi del servizio messo a disposizione dall'UNEP e che la spesa da sostenere è pari a € 114,79, come in dettaglio specificato:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Diritti UNEP | € 12,39 |
| Spese postali n. 8 destinatari | € 102,40 |

- per gli adempimenti relativi alla registrazione, trascrizione e volturazione del Decreto in questione è necessaria la complessiva somma di € 7.830,31, come dettagliato nel seguente prospetto:

| CODICE | TRIBUTO | IMPORTO € |
|--------|---------------------|-----------|
| 1550 | IMPOSTA DI REGISTRO | 6.030,31 |
| 1555 | IMPOSTA IPOTECARIA | 900,00 |
| 1556 | IMPOSTA CATASTALE | 900,00 |

RITENUTO pertanto di dover provvedere al relativo impegno di spesa e al versamento delle somme a favore dell'Agenzia delle Entrate;

VISTI:

- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;
- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO CHE l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di dover attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6/bis L. 241/1990;

DETERMINA

Per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI IMPEGNARE E DI LIQUIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo
 - 1.1 la somma di 114,79 € per gli adempimenti relativi alla notificazione ai proprietari costituita da:
 - Diritti UNEP corrispondenti a 12,39 €
 - Spese postali corrispondenti a 102,40 €
 - 1.2 la somma di 7.830,31 € costituita da:
 - imposta di registro come stabilito dal Dpr n. 131/1986, pari a 6.030,31 €
 - imposta Ipotecaria come stabilito dal D. Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, "Testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale", pari a 900,00 €
 - imposta Catastale come stabilito dal D. Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, "Testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale", pari a 900,00 €;
2. **DI EFFETTUARE** il pagamento delle spese di notificazione a favore dell'UNEP a mezzo bonifico bancario
3. **DI EFFETTUARE** il versamento delle imposte a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante l'apposito modello F24;
4. **DI DARE ATTO, ALTRESÌ**:
 - a. la spesa scaturente da tale provvedimento trova copertura al Capitolo 3489/0 Codice di bilancio n. 05.02.2.02, del c.e.f. che presenta la necessaria disponibilità;
 - b. la presente determinazione:
 - i. è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio di ragioneria;
 - ii. va pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
 - iii. va trasmessa al Sindaco per opportuna conoscenza;
 - iv. va trasmessa all'Ufficio di Segreteria per essere inserita nel registro annuale delle determinazioni;
 - v. ai sensi e per gli effetti dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267-2000 e successive modificazioni il presente atto si rende necessitato ed improcrastinabile per le finalità dell'Ente.
5. **DI DISPORRE CHE** vengano rispettati tutti gli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 (Amministrazione Trasparente).
6. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Molise, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Rosita Levrieri



L'UFFICIO FINANZIARIO

_____ Ai sensi del D.Lvo 267/2000, art 49 e 151 _____

APPONE

IL VISTO, quale responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla regolarità contabile ed alla attestazione della copertura finanziaria.

li, 10.07.2024

IL RESPONSABILE del Servizio Finanziario
(f.to dr. Domenico DI GIULIO)



Ai sensi del Provvedimento Sindacale n°01/2016 **SI ATTESTA** che la presente Determina ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza della azione amministrativa viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Comune oggi 10.07.2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 25.07.2024

Dalla Residenza Municipale 10.07.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Ing. Rosita Levrieri)

