



COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE

(Provincia di Isernia)

P.zza G. Marconi, n. 11 – 86080 Castel del Giudice tel. 0865/946130 fax 0865/946783
sito: www.comune.casteldelgiudice.is.it email: info@comune.casteldelgiudice.is.it Pec: casteldelgiudice@pec.it

AVVISO D'ASTA N. 1

AD UNICO INCANTO E AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE FORESTALE SITA IN LOCALITÀ "CROGNALE PISTOLO" IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE (ISERNIA). – USO CIVICO ED INDUSTRIALE 2024

SI RENDE NOTO

che il giorno 10 Luglio 2024 alle ore 12.00 presso la sede Comunale del Comune di Castel del Giudice si procederà all'asta pubblica a termini normali e ad unico incanto per la vendita, al migliore offerente, del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione delle particelle catastalmente inquadrare come nella seguente tabella:

Foglio	Part.	Superficie	Qualità	Superficie Utile
n	n	Ha.a.ca		
12	131	00.93.30	Pasc. Cespug.	0,93
	132	02.07.70	Pasc. Cespug.	2,00
	133	08.98.70	Bosco Ceduo	5,42
	134	00.17.30	Pascolo Arb.	0,17
	135	00.83.20	Pasc. Cespug.	0,83
TOTALE				9,35

al prezzo base di € 29.000,00 (euro ventinovemila/00). L'incanto sarà regolato dalle condizioni del presente avviso d'asta e da quelle del relativo Capitolato d'onori che è ostensibile presso il suddetto Ente nelle ore d'ufficio.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'IVA sull'importo di aggiudicazione (pari al 10%), quelle relative alle Spese Tecniche (omnicomprensive di IVA e CP) pari a € 5.520,94 e le spese generali per € 1.000,00;

L'asta avrà luogo col metodo di cui agli artt. 73 lettera c), 76 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 827/1924 e successive modificazioni, quali quelle adottate dal D.to L.gs 36/2023 (offerte segrete scritte con le norme stabilite dallo stesso Regolamento).

Per essere ammessi alla gara il concorrente deve presentare:

1) Una dichiarazione in carta semplice con la quale attesti:

- di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del capitolato d'oneri che accetta incondizionatamente agli effetti tutti dell'art. 1341 del Cod.Civ.;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con l'indicazione del tipo di attività svolta e del numero di iscrizione;
- di essere idonea a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita (art. 16, comma 2, L.R. n. 6/2000);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- la propria ragione sociale e, nel caso, la composizione della Società e che la stessa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, cessazione di attività, regolamento giudiziario, le generalità complete di tutti i nominativi se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di Società. Si dovrà inoltre dichiarare se a proprio carico sia in corso alcuna delle procedure sopraelencate, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni e non risultano ricorsi di fallimento;
- la propria posizione presso il Casellario Giudiziale:

-per le imprese individuali: del titolare della Ditta;

-per le Società: di tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo; di tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice; di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società;

- di non trovarsi nei casi di esclusione di cui all'art. 24 della direttiva CEE 93/37 del 14/06/93;

2) la copia fotostatica di un documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i della precedente dichiarazione;

3) il deposito provvisorio di € 2.900,00 (euro duemilanovecento/00), pari al 10 % del valore di macchiatico, da prestarsi con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castel del Giudice;

4) l'offerta, espressa sia in cifre che in lettere, in aumento sul prezzo base indicato nel bando, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante;

5) una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

Il plico dovrà contenere i documenti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) e, ove necessario, 5) e, parimenti, dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà essere presentato a chi presiede l'asta durante l'ora di apertura della gara stessa; quelle inviate a mezzo posta dovranno pervenire non più tardi delle ore 14,00 del giorno feriale precedente quello fissato per l'asta.

Sia sul plico che sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato il mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA SUPERFICIE FORESTALE SITA IN LOCALITÀ "CROGNALE PISTOLO" IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE (ISERNIA), DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA N. DEL PER L'ASTA DEL GIORNO".

Saranno escluse le offerte pervenute oltre i termini fissati, quelle incomplete dei documenti e dichiarazioni sopra elencati e quelle prive di data o di firma e, comunque, se fatte a nome diverso da quello del firmatario qualora il medesimo non rappresentasse Società o non fosse procuratore dell'offerente.

L'aggiudicazione è definitiva al primo incanto ed avrà luogo seduta stante, a favore del migliore offerente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, oltre l'IVA relativa, in valuta legale in 2 rate di pari importo: la 1a entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione, la 2a, entro sei mesi dalla data di aggiudicazione e, comunque, prima di aver asportato materiale legnoso di valore superiore alla somma versata, qualora ciò si verifichi prima delle predette scadenze.

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro 30 (TRENTA) mesi dalla data della consegna.

L'aggiudicatario dovrà consegnare gratuitamente, a propria cura e spese, ad uso civico dei cittadini del Comune di Castel del Giudice, presso le abitazioni dei privati, q.li 2.000 (duemila) di legna da ardere, di pezzatura commerciale, per l'annualità 2024 entro e non oltre il 15/10/2024.

NORME PRESCRITTIVE

- a) Il taglio dovrà avvenire più raso terra possibile;
- b) il pascolo rimane vietato a qualsiasi specie di bestiame;
- c) il taglio, l'allestimento e lo sgombero del materiale legnoso sarà compiuto prontamente nei limiti del possibile in modo da non danneggiare il soprassuolo ed il novellame;
- d) i residui di lavorazione saranno prontamente allontanati dalla tagliata e/o distribuiti in modo uniforme sul terreno, una volta sminuzzati in pezzature di circa 100 cm di lunghezza oppure sotto forma di cippato. Lo spargimento dei residui di lavorazione non sarà consentito nelle aree dove risulti di ostacolo all'affermarsi della rinnovazione, nei valloni, lungo le piste di esbosco, (comprese mulattiere e sentieri), nelle aree laterali alla viabilità per una fascia non inferiore alla larghezza di 10 metri;
- e) durante l'utilizzazione, eventuali sottocavalli causati dalla ditta aggiudicataria, di diametro > a cm 35 a 1,5 metri da terra, piegati, accavallati, sradicati, danneggiati, stroncati potranno essere lasciati sul posto come piante habitat, fatti salvi gli aspetti legati alla sicurezza.
- f) La ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad effettuare la ripulitura del sottobosco invadente in modo da rendere fruibili le superfici forestali comunali nel rispetto delle peculiarità del bosco e delle componenti naturali ed ecosistemiche.

L'aggiudicazione ricade sotto il vigore della normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa: legge 13/9/1982, n. 646, e successive modifiche ed integrazioni.

Non è consentito l'affidamento in sub-appalto o in cottimo.

Per quant'altro non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alle clausole tutte previste nel Capitolato d'onere regolante l'utilizzazione stessa ed a tutte le altre norme che vi hanno attinenza.

Dalla Residenza Municipale, li 21.06.2024

Il RUP
Ing. Levrieri