

(Provincia di Isernia)

P.zza G. Marconi, n. 11 – 86080 Castel del Giudice tel. 0865/946130 fax 0865/946783

sito: [www.comune.casteldelgiudice.is.it](http://www.comune.casteldelgiudice.is.it) email: [info@comune.casteldelgiudice.is.it](mailto:info@comune.casteldelgiudice.is.it) Pec: [casteldelgiudice@pec.it](mailto:casteldelgiudice@pec.it)

ALBO N° 199 del 10/06/2024

Reg.Priv 113/2024

## DECRETO DI ESPROPRIO

N° 113 del 10.06.2024

<b>OGGETTO:</b>	ESPROPRIAZIONE DEI BENI IMMOBILI PER LA “REALIZZAZIONE DI SENIOR SOCIAL HOUSING” - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA CULTURA (MiC). MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 (M1C3) - INVESTIMENTO 2.1 - “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ” – LINEA A - APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO “BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE CENTRO DI (RI)GENERAZIONE - DECRETO DI ESPROPRIO DERIVANTE DA INDENNITÀ URGENTE (Art. 23 del D.P.R. 327/01)
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il provvedimento del Sindaco di attribuzione all’ Ing. Rosita LEVRIERI della Responsabilità dell’Area Tecnica e Tecnico Manutentiva;

#### **PRESO ATTO :**

- della Deliberazione di Giunta Comunale n°58/2023 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - “Attrattività dei borghi” – Linea A - Approvazione progetto denominato “Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l’Appennino” -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO” con cui tra l’altro si:
  - INDIVIDUAVANO gli immobili utili e necessari per completare il più ampio programma di Riqualificazione/Rigenerazione del territorio comunale, come da prospetto allegato alla deliberazione stessa sotto l’Allegato A;
  - DAVA ATTO DI INDIRIZZO al RUP/ Responsabile dell’Ufficio Unico di Rigenerazione Ing. Rosita Levrieri a dare avvio al procedimento:
    - ✓ di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art.10 e dell’art.19 del DPR 327/01;
    - ✓ volto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell’art.12 del DPR 327/2001 per gli interventi ricompresi nello studio di fattibilità di cui in premessa nonché gli immobili/terreni abbandonati utili e necessari per completare il più ampio programma di Riqualificazione/Rigenerazione del territorio comunale;

#### **ATTESO CHE:**

- la succitata delibera di Giunta Comunale, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Castel de Giudice, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 05.12.2023 al 04.01.2024;

- dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicazione su La Repubblica Ed. Nazionale del 05.12.2023 e Il Quotidiano del Molise Ed. Regionale del 05.12.2023;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 15/1/2024, si è provveduto:
  - ✓ Ad approvare lo Studio di Fattibilità denominato "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino, già approvato con pregressi atti;
  - ✓ Ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 e seguenti del DPR.327/2001 sugli immobili e le aree individuate con la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 30/10/2023 e 61 del 27/11/2023

VISTA la **delibera n° 38 del 17.05.2024** avente ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA CULTURA (MIC). MISSIONE 1 – COMPONENT 3 (M1C3) - INVESTIMENTO 2.1 - "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI" – LINEA A - APPROVAZIONE PROGETTO DENOMINATO "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE CENTRO DI (RI)GENERAZIONE – ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE E CULTURALE PER L'APPENNINO" – "REALIZZAZIONE SENIOR SOCIAL HOUSING" - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICO – AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA ART. 12 DEL DPR 327/2001 E SS.MM.II. E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ART. 22 DEL DPR 327/2001 E SS.MM.II." con cui tra l'altro si:

- SI APPROVAVA lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico ai sensi dell'Allegato I.7, Sezione II, art.6 del D.Lgs.36/2023, avente ad oggetto: "PNRR ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE E CULTURALE PER L'APPENNINO - M1C3 - SENIOR SOCIAL HOUSING", per l'importo onnicomprensivo pari a 1.500.000,00 €;
- SI DICHIARAVA la pubblica utilità, ai sensi del DPR n. 327 dell'8.06.2001 ed s.m.i. per l'opera in argomento;
- SI DAVA ATTO CHE rivestendo la realizzazione degli interventi carattere di urgenza in quanto ricompresi nell'ambito di opere finanziate dal PNRR, si sarebbe applicato quanto statuito dall'art.22 del D.P.R 327/2001 nei riguardi della determinazione urgente dell'indennità provvisoria e del successivo decreto di esproprio;
- SI INCARICAVA il Responsabile dell'Ufficio Unico di Progettazione in ordine all'avvio della procedura di esproprio dei fabbricati interessati così come individuati nella perizia prodotta, procedendo ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 327 dell'8.06.2001 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità; VISTA la **determinazione dell'area tecnica n. 77 del 10.06.2024**, con la quale venivano fissate le seguenti indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01;

Identificazione catastale	Mq.	Proprietari	QUOTA PROPRIETÀ	Indennità
F. 7 PART. 275	356,19	CARUSO COSMA S.R.L.	1/1	8.904,75
F. 7 PART. 276	45,38	CARUSO COSMA S.R.L.	1/1	9.983,60
F. 7 PART. 277	161,38	CARUSO COSMA S.R.L.	1/1	33.567,04
F. 7 PART 278	37,82	MOSESSO MARCELLO	1/1	945,50
F. 7 PART. 279	33,53	DI LUCENTE IDA	1/1	838,25
F. 7 PART. 280	37,61	MOSESSO ALESSANDRO	1/1	940,25

VISTO che si sono rilevati i seguenti motivi di particolare urgenza, tali da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/01;

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 22, comma 1, i proprietari interessato dall'esproprio potranno, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, comunicare, a seguito di apposito invito, se intendano o meno accettare la predetta indennità;

VISTO CHE sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

VISTI:

- l'art. 38 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;
- l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

VISTO:

- IL T.U.E.E.L.L. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nonché il " Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici - (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)";
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e ss.mm.ii;
- le deliberazioni di Giunta Comunale nn.58-2023 e 61-2023 e **delibera n° 38 del 17.05.2024 che si intendono integralmente richiamate;**

## DECRETA

Per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) l'esproprio **dell'intera proprietà** dei beni di seguito identificati:

Identificazione catastale	Proprietari	QUOTA PROPRIETÀ	Indennità
F. 7 PART. 275	CARUSO COSMA S.R.L.	1/1	8.904,75
F. 7 PART. 276	CARUSO COSMA S.R.L.	1/1	9.983,60
F. 7 PART. 277	CARUSO COSMA S.R.L.	1/1	33.567,04
F. 7 PART. 278	MOSESSO MARCELLO	1/1	945,50
F. 7 PART. 279	DI LUCENTE IDA	1/1	838,25
F. 7 PART. 280	MOSESSO ALESSANDRO	1/1	940,25

- 2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;
- 3) inoltre che, ai sensi dell'art. 23, comma 3 del DPR 327/2001 la notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione;
- 4) di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;
- 5) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica o al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;
- 6) di fissare il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;
- 7) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- 8) di invitare i proprietari interessati a comunicare nel termine di trenta giorni, dalla immissione in possesso di cui al precedente punto 2), se condividano l'indennità stabilita con la richiamata determinazione n. 73 del 24.05.2024;

- 9) di dare atto che l'immissione in possesso avverrà il giorno 20.06.2024 e si provvederà altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;
- 10) ai sensi dell'art. 25, comma 1, 2 e 3 del TU 327/2001 l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
  - le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
  - dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.
- 11) di imputare le somme scaturenti dal presente provvedimento e necessarie alla pubblicazione ed esecuzione del presente decreto di esproprio, al Cap. 3489/0 Codice di intervento 05.02.2.02;
- 12) **DI DARE ATTO, ALTRESÌ:**
- a. che il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica/Tecnico Manutentiva Ing. Rosita Levrieri incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
  - b. ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
  - c. la presente determinazione:
    - i. è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio di ragioneria;
    - ii. va inviata al soggetto incaricato e dovrà essere firmata per accettazione unitamente alla sottoscrizione della convenzione per dell'incarico professionale;
    - iii. va pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
    - iv. va trasmessa al Sindaco per opportuna conoscenza;
    - v. va trasmessa all'Ufficio di Segreteria per essere inserita nel registro annuale delle determinazioni;
- 13) **DI DISPORRE CHE** vengano rispettati tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
- 14) **DI DARE ATTO INFINE CHE:**
- d. PER LE INFORMAZIONI
    - i. Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.casteldelgiudice.is.it>
  - e. Per i RICORSI
    - i. Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

**Il Responsabile del procedimento espropriativo**  
**f.to Ing. Rosita Levrieri**