



## **COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLÒ**

*Provincia di Sassari*

Piazza Marconi, n° 2

CAP 07010 - Nughedu San Nicolò

Tel. 079/763042/43 - Fax 079/763394

Pec: [protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it)

E-mail: [protocollo@comunenughedusn.it](mailto:protocollo@comunenughedusn.it)

AREA AMMINISTRATIVA

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI  
A VALERE SUL FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI  
DI CUI AL D.P.C.M. 30 SETTEMBRE 2021  
A FAVORE DI CHI TRASFERISCE, ENTRO L'ANNO SOLARE,  
LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE  
NEL COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLÒ  
ANNUALITA' 2021**

*Progetto*

*“ Nuove Residenze 2022 ”*

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO l'art. 1, comma 196, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 secondo cui «Al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della

complementarità con la strategia nazionale per le aree interne, il Fondo di cui all'art. 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è denominato «Fondo di sostegno ai comuni marginali.»; VISTO l'art. 1, comma 198, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui «Il Fondo di cui al comma 196 è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023. Tali risorse e quelle di cui all'art. 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, sono ripartite con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce i termini e le modalità di accesso e rendicontazione.»;

VISTO l'art. 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui «Nell'ambito della strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne, presso il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri è istituito un fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022. Il fondo è ripartito tra i comuni presenti nelle aree interne con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce termini e modalità di accesso e rendicontazione.»;

VISTO l'art. 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui «Il fondo di cui al comma 65-ter è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati. Agli oneri derivanti dal presente comma si provvede mediante corrispondente riduzione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione - programmazione 2014-2020 di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147. Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, sono individuati gli enti beneficiari, in base ai seguenti criteri: spopolamento, deprivazione sociale, indicatori del reddito delle persone fisiche inferiori alle medie di riferimento.

VISTO il succitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2021, Serie generale n. 296, che ripartisce il Fondo di sostegno ai Comuni marginali per gli anni 2021-2023;

CONSIDERATO che Il “Fondo di sostegno ai comuni marginali” è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne. Il fondo mobilita complessivamente 180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente.

VISTO l'art. 2 comma 2, lettera c) del citato DPCM del 30.09.2021;

ACCLARATO che il Comune di Nughedu San Nicolò, rientra tra i comuni marginali;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 25 del 27.04.2022, con la quale si prende atto che, in forza della Legge n. 178 del 30.12.2020, art.1, comma 196 e del D.P.C.M. del 30.09.2021, il Comune di Nughedu San Nicolò è assegnatario di un contributo di Euro 126,706.03 per il triennio 2021/2023, e nell'ambito delle opzioni previste e consentite dall'art.1, comma 65 – sexies, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha stabilito di impiegare le risorse per le seguenti categorie di intervento:

b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscano la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario,

demandando alla Responsabile dell'Area Amministrativa l'emanazione di tutti gli atti consequenziali di competenza per l'avvio delle procedure.

VISTA la determinazione R.G. n. 203 del 10.05.2022 di approvazione dell'avviso pubblico e del modello di istanza per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse utili ad individuare le categorie di interventi da mettere a bando per procedere con l'assegnazione delle risorse previste dal Fondo in oggetto per gli anni 2021 – 2023;

DATO ATTO CHE il presente avviso garantisce il rispetto dei principi di pari opportunità e di non discriminazione come sanciti dall'articolo 7 del Regolamento (UE) n. 1303 del 17 dicembre 2013 e di sviluppo sostenibile di cui all'articolo 8 del medesimo Regolamento;

## **RENDE NOTO**

### **Art. 1 - FINALITÀ**

Il Comune di Nughedu San Nicolò intende incentivare il flusso migratorio e contrastare il fenomeno dello spopolamento, situazione tipica dei piccoli centri delle Aree Interne, concedendo un contributo economico, una tantum, e a fondo perduto, pari a € 5.000,00 per ogni soggetto che, previo acquisto, trasferisce la propria residenza e dimora abituale all'interno del Comune di Nughedu San Nicolò, a titolo di concorso per le spese di acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale.

**Art. 2 - INFORMAZIONI GENERALI: DOTAZIONE FINANZIARIA, NATURA ED ENTITÀ  
DEL CONTRIBUTO**

1. Le risorse finanziarie stanziare per la prima annualità 2021 a valere sul Bilancio 2022, ammontano ad €. 20.000,00 come di seguito specificato:

<b>Annualità</b>	<b>Intervento</b>	<b>Risorse stanziare</b>	<b>Contributi erogabili</b>
2021	Nuove Residenze 2022	€. 20.000,00	Max n. 4
2022	Nuove Residenze 2023	da quantificarsi	da quantificarsi
2023	Nuove Residenze 2024	da quantificarsi	da quantificarsi

2. Le agevolazioni saranno accordate al singolo beneficiario, sotto forma di contributo a fondo perduto e a titolo di concorso per le spese di acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale.
3. L'ammontare del contributo per ogni singolo beneficiario è pari a € 5.000,00, pertanto il numero massimo di istanze finanziabili ammonta a 4 (quattro);
4. Le risorse stanziare saranno assegnate secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande, per un massimo di 4 istanze e nei limiti della disponibilità dei fondi.
5. Il contributo sarà erogato con l'applicazione della ritenuta d'acconto del 4% ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600. Sono fatte salve, in ogni caso, eventuali diverse disposizioni in merito.
6. Il Comune si riserva la facoltà di:
- incrementare lo stanziamento iniziale o rifinanziare il bando;
  - riaprire i termini di presentazione delle domande, in caso di mancato esaurimento delle risorse disponibili o, in alternativa, destinare eventuali economie ad altre finalità e/o interventi.

**Art. 3 - SOGGETTI BENEFICIARI**

1. Possono presentare domanda tutti i soggetti che, previo acquisto, intendono trasferire la propria residenza e la propria dimora abituale nel Comune di Nughedu San Nicolò, a titolo di concorso per le spese di acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale, **a condizione che si impegnino a mantenere la residenza nel territorio comunale per almeno cinque anni**, decorrenti dalla data risultante dal protocollo attribuito dall'Ufficio competente all'atto dell'acquisizione della dichiarazione di residenza resa dall'avente diritto.

#### **Art. 4 – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ**

1. I soggetti richiedenti, al momento della presentazione della domanda, devono obbligatoriamente:
  - a. aver proceduto o aver intenzione di procedere nel corso del corrente anno solare (2022), all'acquisto di un immobile posto nel Comune di Nughedu San Nicolò da adibire ad abitazione principale;
  - b. procedere nel corso del corrente anno solare (entro la data del 31.12.2022) a trasferire la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Nughedu San Nicolò;
  - c. essere in regola con i versamenti dei tributi comunali già emessi e scaduti ovvero avere in corso la rateizzazione di un debito tributario con il Comune di attuale residenza, concesso anteriormente alla data di presentazione della domanda ed essere in regola con tutti i versamenti previsti dalla rateizzazione;
  - d. avere un'età non inferiore a 18 anni;
  - e. non aver riportato condanne penali.

#### **Art. 5 – MISURA AGEVOLATIVA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

1. È previsto un contributo a fondo perduto, una tantum, del valore di € 5.000,00 per beneficiario.
2. Il nucleo familiare è assimilabile, ai fini del presente Avviso Pubblico, come un unico soggetto beneficiario.
3. L'erogazione degli incentivi è subordinata all'effettivo trasferimento della residenza e dimora abituale del singolo soggetto all'interno del Comune di Nughedu San Nicolò, da perfezionarsi entro la data del 31.12.2022, termine eventualmente prorogabile fino ad un massimo di 60 (sessanta) giorni per comprovate esigenze di carattere personale o familiare.
4. L'erogazione degli incentivi avviene a titolo di contributo per l'acquisto e/o la ristrutturazione di un immobile da destinare ad abitazione principale.

#### **Art. 6 – MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1. Le domande per la richiesta del contributo "*Nuove Residenze 2022*" devono essere presentate  
**entro e non oltre il giorno 15 settembre 2022 alle ore 12:00.**
2. Le domande inviate successivamente saranno istruite solo in caso di mancato esaurimento dei fondi.
3. La domanda dovrà essere, a pena di irricevibilità:
  - a. redatta esclusivamente avvalendosi della modulistica predisposta ed allegata al presente Avviso Pubblico;
  - b. debitamente sottoscritta del richiedente;
  - c. trasmessa secondo una delle seguenti modalità:
    - **invio di raccomandata A/R**, indicando quale oggetto del messaggio "*Domanda contributo Nuove Residenze 2022*" seguito dal "*nome e cognome del richiedente*".

La richiesta deve contenere il modulo di richiesta di contributo (Allegato A) debitamente firmato e una copia del Documento di Identità in corso di validità del soggetto richiedente.

La richiesta deve contenere il modulo di richiesta di contributo (Allegato A) debitamente firmato e una copia del Documento di Identità in corso di validità del soggetto richiedente;

- **invio in via telematica** mediante la propria casella di posta elettronica certificata (PEC), o mediante PEC di soggetto intermediario delegato, all'indirizzo di posta elettronica: **protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it** indicando quale oggetto del messaggio “*Domanda contributo Nuove Residenze 2022*” seguito dal “*nome e cognome del richiedente*”.

La Pec deve contenere il modulo di richiesta di contributo (Allegato A) debitamente firmato e una copia del Documento di Identità in corso di validità del soggetto richiedente;

- **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Nughedu San Nicolò, sito in Piazza Marconi n. 2, 07010 Nughedu San Nicolò (SS), di una busta con oggetto “*Domanda contributo Nuove Residenze 2022*” seguito dal “*nome e cognome del richiedente*” e contenete il modulo di richiesta di contributo (Allegato A) debitamente firmato e una copia del Documento di Identità in corso di validità del soggetto richiedente.

Si ribadisce che alla richiesta di contributo (Allegato A), debitamente compilata e firmata, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la fotocopia del Documento di riconoscimento fronte/retro in corso di validità del richiedente.

4. La domanda di contributo è soggetta al pagamento dell'imposta di bollo pari ad €. 16,00.
5. Il Comune di Nughedu San Nicolò è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ricevimento della domanda per motivi tecnici.
6. L'eventuale riapertura del termine di presentazione delle domande verrà tempestivamente resa nota attraverso la pubblicazione di un apposito Avviso Pubblico nelle pagine del sito comunale dedicate (Albo Pretorio e Homepage).
7. Ogni soggetto richiedente può presentare una sola richiesta di contributo. In caso di eventuale presentazione di più domande è tenuta in considerazione solo la prima domanda presentata in ordine cronologico.

#### **Art. 7 - ATTIVITÀ ISTRUTTORIA, DI CONTROLLO E LIQUIDAZIONE**

1. L'attività istruttoria si conclude, salvo comprovate esigenze, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande.
2. Nel corso della fase istruttoria, si procederà alla verifica della regolarità formale della domanda e della sussistenza dei requisiti oggettivi di ammissione e delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti Competenti.
3. In fase istruttoria, è facoltà dell'Ufficio competente richiedere al soggetto proponente i chiarimenti e le integrazioni ritenute necessarie. La mancata presentazione di tali chiarimenti e/o integrazioni **entro il termine di 10 (dieci) giorni** di calendario dalla ricezione della relativa richiesta, comporta la decadenza della domanda di contributo.
4. All'esito delle verifiche istruttorie, il Responsabile del Procedimento procede a stilare una graduatoria provvisoria delle istanze ammissibili a contributo e delle irricevibili/inammissibili e la approva con propria determinazione assegnando **un termine di 10 (dieci) giorni** per presentare eventuali osservazioni in merito

alle risultanze istruttorie.

5. La graduatoria come sopra formata sarà pubblicata nelle apposite sezioni del sito istituzionale del Comune di Nughedu San Nicolò secondo le norme vigenti e quanto previsto in materia di privacy.
6. Esaurita la fase istruttoria, il responsabile del procedimento procede a stilare la graduatoria definitiva delle istanze definitivamente ammesse al contributo e lo approva con propria determinazione.
7. La pubblicazione delle graduatorie ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.
8. L'Amministrazione Comunale in seguito alla verifica della documentazione presentata, disporrà l'erogazione del contributo nei tempi tecnici strettamente necessari.
9. Si ribadisce che l'erogazione del contributo è subordinata all'effettivo perfezionamento della pratica di iscrizione anagrafica dell'avente diritto nel rispetto del termine di cui al punto 1 dell'Art. 4 del presente Avviso Pubblico.
10. Le risorse saranno assegnate secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande ammesse, nei limiti della disponibilità dei fondi e per un massimo di n. 4 contributi.
11. Qualora successivamente alla redazione della graduatoria definitiva, l'assegnatario del contributo dovesse rinunciare, ovvero fosse oggetto di revoca, il Comune procederà ad assegnare il contributo al primo beneficiario, in ordine cronologico, risultante idoneo.
12. Qualora il numero delle istanze ammesse al beneficio sia inferiore rispetto al numero di contributi banditi con il presente Avviso Pubblico, le eventuali economie di spesa disponibili andranno ad incrementare l'ammontare delle risorse stanziare per l'intervento "Nuove attività" 2022.
13. La somma sarà liquidata a mezzo bonifico bancario, disposto esclusivamente sull'IBAN indicato in sede di presentazione della domanda, corrispondente obbligatoriamente a conti correnti accesi presso Istituti di Credito o presso Poste Italiane. Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse (es. su carte di credito o carte prepagate).
14. L'erogazione del contributo è subordinata all'effettiva disponibilità di cassa delle relative risorse.
15. Il controllo delle dichiarazioni sostitutive sarà effettuato ai sensi del D.P.R n. 445/2000.
16. Le dichiarazioni mendaci, circa il possesso dei requisiti di cui al precedente comma, saranno oggetto di segnalazione alle competenti Autorità giudiziarie. Le dichiarazioni rese dagli istanti, nell'ambito del presente intervento, saranno oggetto di verifica a campione da parte dei competenti organi di controllo di questo Ente.

## **Art. 8 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

1. I soggetti beneficiari del contributo sono obbligati, pena decadenza totale del beneficio:

- a mantenere la propria residenza e dimora abituale nell'immobile adibito ad abitazione principale per il quale è stato erogato il contributo per un periodo minimo di anni 5 (cinque) così come stabilito all'Art. 3 del presente Avviso con l'espresso divieto, per il periodo summenzionato, di trasferirne la proprietà, cederlo in locazione o in comodato d'uso.
- a comunicare tempestivamente, motivando adeguatamente, e comunque prima del provvedimento di

concessione del contributo, ogni eventuale variazione concernente le informazioni contenute nella domanda. Tali variazioni saranno oggetto di valutazione da parte del Responsabile del Servizio;

- a non opporsi ad eventuali ispezioni finalizzate alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;

### **Art. 9 - RESPONSABILE E PROCEDIMENTO**

1. Il responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., è individuato nella figura della Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Nughedu San Nicolò.
2. Qualsiasi informazione relativa all'Avviso Pubblico ed agli adempimenti ad esso connessi può essere richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it)

### **Art. 10 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Il presente documento fornisce alcune informazioni, sintetiche, relative al trattamento dei dati personali, nel contesto dei Procedimenti e dei Servizi svolti dal Titolare del Trattamento:

1. L'Ente, Comune di Nughedu San Nicolò, tratterà i dati personali, sia nel corso dei Procedimenti amministrativi sia nella gestione dei rapporti che ne discendono. La base giuridica del trattamento è costituita dall'articolo 6 del GDPR e dalla normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento amministrativo.
2. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione.
3. I dati che verranno raccolti e trattati riguardano quelli: anagrafici ed identificativi; bancari; contatto; più in generale i dati afferenti alla situazione patrimoniale ed a quella fiscale.
4. Tali dati possono anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione.
5. Il trattamento sarà effettuato, presso la sede dell'Ente e/o quella dei soggetti Responsabili ai sensi dell'art. 28 GDPR con strumenti manuali e/o informatici e telematici nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Ente ai sensi dell'articolo 6 del GDPR per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri o per l'assolvimento di un obbligo legale. I dati saranno trattati per il tempo necessario al procedimento amministrativo in cui sono raccolti ed utilizzati e saranno conservati e custoditi secondo la normativa vigente. I dati personali degli utenti che chiedono l'invio di materiale informativo (mailing list, risposte a quesiti, avvisi e newsletter, informazioni, ecc.) sono utilizzati unicamente al fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nei soli casi in cui: ciò sia necessario per l'adempimento delle richieste; la comunicazione è imposta da obblighi di legge o di regolamento; durante un procedimento amministrativo.
6. Il titolare del trattamento è il Comune di Nughedu San Nicolò, con sede in Nughedu San Nicolò (SS),

Piazza Marconi n. 2, nella persona del Sindaco quale suo legale rappresentante pro-tempore.

7. Per l'esercizio dei propri diritti, l'interessato può contattare l'Ente ai seguenti recapiti:
  - Comune di Nughedu San Nicolò – Piazza Marconi n. 2, 07010 Nughedu San Nicolò (SS)
  - Pec: [protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it)
  - Tel.: 079/763042
8. Responsabile della Protezione dei Dati (DPO): Nicola Zuddas S.r.l. – Referente Avv. Ivan Orrù – via G.B. Tuveri n. 22 – 09129 Cagliari (CA), Tel. 070 370280, PEC: [privacy@pec.comune.it](mailto:privacy@pec.comune.it)
9. L'interessato, ricorrendone i requisiti, ha i seguenti diritti garantiti dal GDPR: diritto di accesso ai dati (art. 15), diritto alla rettifica (art. 16) diritto alla limitazione del trattamento (art.18), diritto di rivolgersi alle autorità competenti [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).
10. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente.
11. I dati saranno conservati per il tempo legato al procedimento amministrativo nel corso del quale sono stati acquisiti o di quelli in cui tali dati sono stati utilizzati da altri uffici cui siano stati comunicati e/o trasmessi.

#### **Art. 11 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI – CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

Il presente Avviso non costituisce obbligazione per il Comune di Nughedu San Nicolò.

L'Amministrazione si riserva, pertanto, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso, i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento. In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non avranno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive.

Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi al contributo.

*Nughedu San Nicolò, lì 20 luglio 2022*

**La Responsabile del Servizio**

*f.to Dott.ssa Adriana Corona*