



REGISTRO GENERALE N. 767 del 27/12/2023

COMUNE DI SILANUS

Comune de Silanos

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 292 del 21/12/2023
PROPOSTA N. 939 del 21/12/2023

OGGETTO: Procedura per usucapione della porzione di terreno in territorio del Comune di Silanus contraddistinto in catasto al Foglio 11, Mappale 350.
Conferimento incarico professionale ed impegno di spesa in favore dell'Avv. Dario Masala.
CIG: ZF03DE645F

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 30.12.2005, deliberazione G.C. n. 56 del 27/05/2009, e la relativa all'istituzione delle posizioni organizzative;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 12/10/2021 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

RICHIAMATA la deliberazione di n. 13 del 30/05/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione di n. 14 del 30/05/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

VISTA la deliberazione G.C. n. 94 del 29/11/2023 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza di previsione e di cassa al Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, applicazione avanzo di amm.ne – quota libera – anno 2022;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Silanus intende procedere, in virtù del possesso ultraventennale ai sensi dell'art. 1158 c.c., all'usucapione della porzione di terreno situata nel centro urbano dello stesso Comune di Silanus, posto all'interno della Piazza Dei Mille e individuata in catasto al Foglio 11, Mappale 350;
- in qualità di legittimata passiva in relazione alla procedura è stata individuata la "Esso Italiana S.r.l.", con sede legale in Roma in Via Castello della Magliana n. 25, attuale intestataria presso i registri della conservatoria immobiliare del bene in oggetto;

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 767 del 27/12/2023

- a tal proposito si rende necessario, preventivamente, espletare la procedura di mediazione “obbligatoria”, ai sensi del comma 1 art. 5 del D.Lgs. 28/2010, così come riformato dall’art. 7 del D.Lgs. 149/2022;

CONSIDERATO, inoltre, che per la definizione di dette operazioni è stato sentito l’Avv. Dario Masala, con Studio Legale in Via Stintino n. 6, 07100 Sassari – Via Tuveri n. 22, 09129 Cagliari, P.Iva 01264050913, il quale ha preventivato una spesa come appresso determinata:

- 1) Mediazione con esito positivo: € 2.172,77
- 2) Mediazione con esito negativo: € 1.921,92
- 3) Giudizio di cognizione: € 4.555,56

Nella peggiore delle ipotesi e in caso di esito negativo, l’importo ammonta complessivamente ad € 6.477,48 (mediazione con esito negativo + giudizio di cognizione).

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO che le motivazioni di cui sopra possano essere sufficienti a delineare il proseguo del procedimento;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il preventivo fornito dell’Avv. Dario Masala, con Studio Legale in Via Stintino n. 6, 07100 Sassari – Via Tuveri n. 22, 09129 Cagliari, P.Iva 01264050913;
3. Di procedere all’affidamento dell’incarico professionale per la *Procedura per usucapione della porzione di terreno in territorio del Comune di Silanus contraddistinto in catasto al Foglio 11, Mappale 350*, all’Avv. Dario Masala, con Studio Legale in Via Stintino n. 6, 07100 Sassari – Via Tuveri n. 22, 09129 Cagliari, P.Iva 01264050913;
4. Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, l’importo di € 6.477,48 in favore dell’Avv. Dario Masala, con Studio Legale in Via Stintino n. 6, 07100 Sassari – Via Tuveri n. 22, 09129 Cagliari, P.Iva 01264050913, per l’incarico professionale riguardante la *Procedura per usucapione della porzione di terreno in territorio del Comune di Silanus contraddistinto in catasto al Foglio 11, Mappale 350*;
5. Di imputare la spesa sui fondi del bilancio comunale 2023 al cap. 10910/2 “APP.NE AVANZO DI AMM.NE - QUOTA LIBERA - PROGETTAZIONI STUDI E PERIZIE”, miss. 01 prg. 06 pdc 1.03.02.11.004;
6. Di trasmettere altresì la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Geom. Cosimo Mazzette

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 767 del 27/12/2023

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU) – Tel: 0785840001/840042 - protocollo.silanus@pec.comunas.it

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 939 del 21/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **COSIMO MAZZETTE** in data **21/12/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 939 del 21/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

, lì 27/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

LICHERI DANIELA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 767 del 27/12/2023

Piazza Municipio, 1 - 08017 Silanus (NU) – Tel: 0785840001/840042 - protocollo.silanus@pec.comunas.it