



REGISTRO GENERALE N. 765 del 27/12/2023

# COMUNE DI SILANUS

## Comune de Silanus

### AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE N. 291 del 21/12/2023**  
PROPOSTA N. 927 del 20/12/2023

**OGGETTO:** Lavori di Riqualficazione viaria del centro storico.

Determinazione a contrarre e affidamento diretto del servizio (art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, al Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui.  
Codice CIG: ZD13DA9F14

#### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 30.12.2005, deliberazione G.C. n. 56 del 27/05/2009, e la relativa all'istituzione delle posizioni organizzative;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 12/10/2021 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

RICHIAMATA la deliberazione di n. 13 del 30/05/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione di n. 14 del 30/05/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione riqualificare e valorizzare il centro storico, quale luogo che testimonia la formazione più antica del territorio, la cultura viva e autentica di un'urbanità precedente, che va preservata. La riqualificazione è fondamentale per conferire valore e rilievo a tutti quei luoghi urbani che racchiudono la storia e la cultura di un paese ancora esistente in maniera da trasmettere alle generazioni future il significato del valore del nostro patrimonio. Infatti, i centri storici sono spesso carenti sotto il profilo della fruizione, e se opportunamente organizzati, sono in grado di promuovere e valorizzare il loro contesto migliorando la capacità di attrarre abitanti e magari incentivare i privati ad un nuovo popolamento degli stessi, sfruttando così l'architettura tradizionale già presente. L'intervento in oggetto riguarderà via Tevere, via Menotti, vico Galilei e parte di via Spanu e dovrà rispettare le linee guida emanate dalla regione Autonoma della Sardegna sulla tutela del paesaggio nei centri di antica e prima formazione che riguardano gli spazi pubblici.

RICONOSCIUTO CHE per la carenza d'organico e per la specificità, complessità della progettazione medesima, ricorrono le condizioni per conferire specifico incarico del servizio per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica a professionisti esterni;

VALUTATO che:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00;

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 765 del 27/12/2023

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- il medesimo articolo 17 al comma 2 specifica che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- la valutazione della convenienza dell'offerta attiene non solo all'oggetto e al valore della prestazione, ma tiene conto degli indubbi vantaggi derivanti dal risparmio di tempo e di risorse economiche derivanti dall'affidamento diretto, in ossequio al principio di tempestività dell'intervento;
- il valore del servizio per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di "Riqualificazione viaria del centro storico" è stato quantificato in € 15.800,00 oltre Cassa previdenza e IVA di legge;
- Che trattasi di servizio al di sotto dei limiti di cui dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023;
- Che per l'affidamento di tale servizio è stata inoltrata via PEC la richiesta di disponibilità all'espletamento dell'incarico inerente la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (importo lavori circa € 500.000,00) dei lavori di "Riqualificazione viaria del centro storico", al Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui, nato a Saint Catherines (Ontario) il 06/11/1954, C.F. PTTFNK54S06Z401T, con studio a Sassari, Iscritto al n. A302 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio, al fine di affidare i servizi in oggetto, a seguito di presa d'atto ed esame delle condizioni economiche prospettate dall'operatore economico invitato.
- Che l'operatore economico individuato, il Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui, nato a Saint Catherines (Ontario) il 06/11/1954, C.F. PTTFNK54S06Z401T, con studio a Sassari, Iscritto al n. A302 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio, risulta in possesso di esperienza pluriennale su interventi analoghi nonché in possesso di capacità tecnica ed economica adeguata all'incarico da ricoprire, come evidenziato dal curriculum vitae acquisito agli atti;
- Che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;

ATTESTATO che l'affidamento, dato l'importo, non è soggetto al perfezionamento mediante strumenti informatici/digitali, più precisamente mediante utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT;

CONSIDERATO che, a seguito dell'esame della proposta dal sopra citato operatore economico, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Geom. Cosimo Mazzette ha ritenuto la proposta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

PRESO ATTO delle condizioni contrattuali proposte, le quali prevedono che il professionista sopra indicato svolgerà le prestazioni in argomento dietro il pagamento della somma di € 21.891,88 oltre Cassa previdenza e IVA di legge;

VISTA l'offerta presentata dal professionista individuato e verificata la congruità della stessa rispetto alla qualità del servizio da garantire;

RITENUTO con il presente atto di procedere alla formale aggiudicazione definitiva delle prestazioni in argomento;

DATO ATTO che è attualmente in corso la prescritta verifica dei requisiti di ordine generale, oltre che di quelli economico-finanziari e tecnico-organizzativi, in capo al sopra citato fornitore;

ACCERTATO che le risorse per l'esecuzione dell'intero progetto, nonché l'affidamento delle prestazioni incarico di cui sopra sono garantite sul corrente bilancio 2023 sul Capitolo di spesa n. 10910-2 "APP.NE AVANZO DI AMM.NE - QUOTA LIBERA - PROGETTAZIONI STUDI E PERIZIE", Miss. 01, Prog. 06, PdC 1.03.01.11.004;

RITENUTO altresì, con il presente provvedimento, di assumere il prescritto impegno di spesa a favore dell'operatore economico, per il pagamento dei servizi in oggetto, e che l'importo di affidamento ammontante a € 20.047,04 (€15.800,00 imponibile + € 632,00 Inarcassa 4% + € 3.615,04 Iva al 22%) a

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 765 del 27/12/2023

valere sul citato capitolo di spesa n. 10910-2 "APP.NE AVANZO DI AMM.NE - QUOTA LIBERA - PROGETTAZIONI STUDI E PERIZIE", Miss. 01, Prog. 06, PdC 1.03.01.11.004;

CONSIDERATO che si tratta di transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3, comma n. 1 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, in relazione alla quale sarà acquisita la relativa dichiarazione in cui sarà indicato il conto corrente dedicato alle transazioni con la Pubblica Amministrazione e il beneficiario autorizzato ad agire;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva n. 623727.21.2.49/STAP026B secondo il quale il Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui alla data del 20/12/2023, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

RILEVATO che occorre procedere pertanto ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, altresì, che:

- il professionista Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui, nato a Saint Catherines (Ontario) il 06/11/1954, C.F. PTTFNK54S06Z401T, con studio a Sassari, Iscritto al n. A302 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio, non è mai stato affidatario di incarichi presso il Comune di Silanus;

- con l'affidamento dell'incarico di cui trattasi sono rispettati i principi di rotazione degli inviti, non discriminazione e proporzionalità;

RITENUTO dover procedere (nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza), all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, in applicazione dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO, unitamente al Funzionario Responsabile, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che occorre procedere pertanto ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007 n. 5;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 29 maggio 2007;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO che le motivazioni di cui sopra possano essere sufficienti a delineare il proseguo del procedimento;

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 765 del 27/12/2023

## D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di *“Riqualificazione viaria del centro storico”* saranno svolte dal sottoscritto Geom. Cosimo Mazzette.
3. Di procedere all’affidamento del servizio per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, dei lavori di *“Riqualificazione viaria del centro storico”* dell’importo complessivo di € 100.000,00, mediante affidamento diretto, in applicazione dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui, nato a Saint Catherines (Ontario) il 06/11/1954, C.F. PTTFNK54S06Z401T, con studio a Sassari, Iscritto al n. A302 dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori delle Provincie di Sassari e Olbia-Tempio, di comprovata esperienza e capacità professionale, alle condizioni indicate nello Schema di convenzione che forma parte integrante del presente provvedimento, ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di € 15.800,00, oltre agli oneri previdenziali ed eventuale Iva;
4. Di approvare il preventivo degli oneri connessi all’incarico in argomento, ammontante ad € 15.800,00 a titolo di onorario, oltre ad INARCASSA 4% ed IVA al 22%, sulla spesa stimata a seguito del calcolo della parcella ai sensi del DM 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione.*
5. Di stabilire che l’importo di parcella rimarrà fisso ed invariabile ove i lavori in sede di redazione del progetto o per eventuali varianti dovessero superare l’importo già preventivato.
6. di precisare, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell’affidamento dell’incarico del servizio per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *“Riqualificazione viaria del centro storico”*;
  - L’importo a base di gara, è pari a € 15.800,00;
  - ai sensi dell’art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
  - le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema di convenzione;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
1. Di approvare, anche se non materialmente allegato alla presente, lo schema di convenzione contenente gli elementi essenziali che regolano la fornitura, in corso di perfezionamento tra le parti.
2. Di dare, altresì, atto che:
  - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: **ZD13DA9F14**;
  - l’affidatario, ai sensi dell’art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  - l’incarico si svolgerà in stretta collaborazione con il R.U.P. e dell’opera in oggetto ed in conformità alle indicazioni ed agli indirizzi da questi impartiti;
1. Di impegnare a favore del Dott. Arch. Frank Amedeo Pittui, nato a Saint Catherines (Ontario) il 06/11/1954, C.F. PTTFNK54S06Z401T, con studio a Sassari, Iscritto al n. A302 dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori delle Provincie di Sassari e Olbia-Tempio, la somma complessiva pari a € 20.047,04 (€15.800,00 imponibile + € 632,00 Inarcassa 4% + € 3.615,04 Iva al 22%), e di imputare la spesa sul corrente Bilancio 2023 sul cap. 10910-2 *“APP.NE AVANZO DI AMM.NE - QUOTA LIBERA - PROGETTAZIONI STUDI E PERIZIE”*, Miss. 01, Prog. 06, PdC 1.03.01.11.004;
2. Di trasmettere altresì la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Geom. *Cosimo Mazzette*

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 927 del 20/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **COSIMO MAZZETTE** in data **21/12/2023**

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 927 del 20/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

, lì 27/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

LICHERI DANIELA